

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงคอกด์ ทองหล่อ-เอกมัย
- ค2 คู่มือหม้อแปลงไฟฟ้า
- ค3 เอกสาร แผนฉุกเฉิน (วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้)
- ค4 เอกสารตรวจสอบ อุปกรณ์และระบบต่างๆ
- ค5 ใบเสร็จขยะมูลฝอย



ภาคผนวก ค1

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงคอกด ทองหล่อ-เอกมัย



ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ – เอกมัย

JURISTIC PERSON REGULATIONS

THE FINE BANGKOK THONGLOR - EKAMAI

THE FINE BANGKOK THONGLOR – EKAMAI

公寓大廈住戶規約



The FINE Bangkok
THONGLOR - EKAMAI

สารบัญ

หมวดที่ 1	ชื่อและสำนักงาน	หน้าที่ 1
หมวดที่ 2	บททั่วไป	หน้าที่ 1 - 3
หมวดที่ 3	วัตถุประสงค์	หน้าที่ 3 - 5
หมวดที่ 4	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	หน้าที่ 5 - 8
หมวดที่ 5	ทรัพย์สินส่วนกลาง	หน้าที่ 8 - 11
หมวดที่ 6	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และเอกสารแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อ.ช. 5)	หน้าที่ 12 - 21
หมวดที่ 7	การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง	หน้าที่ 22
หมวดที่ 8	การใช้ทรัพย์สินบุคคล	หน้าที่ 22 - 25
หมวดที่ 9	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	หน้าที่ 26 - 27
หมวดที่ 10	อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม	หน้าที่ 28 - 31
หมวดที่ 11	การประกันภัย	หน้าที่ 31 - 32
หมวดที่ 12	คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	หน้าที่ 33 - 35
หมวดที่ 13	การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	หน้าที่ 36 - 38
หมวดที่ 14	อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน	หน้าที่ 39 - 40
หมวดที่ 15	การเลิกอาคารชุด	หน้าที่ 40
หมวดที่ 16	บทเฉพาะกาล	หน้าที่ 41

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย

หมวดที่ 1

ชื่อและสำนักงาน

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ”
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกเป็นภาษาไทยว่า “ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย ” และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “ THE FINE BANGKOK THONGLOR-EKAMAI Juristic Person Condominium ”
- ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่ เลขที่ 3 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

หมวดที่ 2

บททั่วไป

- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่ได้ระบุกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับในพระราชบัญญัติอาคารชุดประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม
- ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้

“ พระราชบัญญัติอาคารชุด ” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่2) พ.ศ.2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่3) พ.ศ.2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่4) พ.ศ.2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต

" นิติบุคคลอาคารชุด " หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อค ทองหล่อ-เอกมัย

" อาคารชุด " หมายถึง อาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อค ทองหล่อ-เอกมัย

" ห้องชุด " หมายถึง ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

" ทรัพย์สินส่วนบุคคล " หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์
ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย

" ทรัพย์สินส่วนกลาง " หมายถึง ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อค ทองหล่อ-เอกมัย ตามที่ระบุไว้ใน
ข้อบังคับ ข้อ 19. ที่มีใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือ
เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

" เจ้าของร่วม " หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้อง
ชุดในอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อค ทองหล่อ-เอกมัย

" ข้อบังคับ " หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

" การประชุมใหญ่ " หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

" คณะกรรมการ " หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

" กรรมการ " หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

" ผู้จัดการ " หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

" ประกาศ " หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุดหมายรวมถึงประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการอัน
เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 7. เจ้าของร่วมมีสิทธิใช้ห้องชุดเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามมิให้ใช้เป็นสถานที่ประกอบการพาณิชย์
หรือใช้สอยผิดประเภทจากการพักอาศัย

- ข้อ 8. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบันและที่อาจจะมีขึ้นต่อไปในอนาคต
- ข้อ 9. ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจ้างนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ผู้ครอบครอง ลูกจ้าง บริวารของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แยกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่ได้ห้องชุดมาโดยวิธีใดๆ รวมถึงการเช่า หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใดๆ ของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้
- ข้อ 10. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อบังคับนี้ได้จัดทะเบียนบังคับใช้แล้ว ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมและให้มีผลนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบดังกล่าว

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

- ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในกิจการต่างๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งกิจการดังกล่าวมีดังต่อไปนี้
- (1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดจนสาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
 - (2) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยตัวอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมไปถึงการทำประกันภัยทุกประเภทกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้
 - (3) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเรียกร้องทรัพย์สินจากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิด การกระทำความผิดเกี่ยวกับตัวทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา
 - (5) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐวิสาหกิจ เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่เกี่ยวข้องในกิจการใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนการยื่น

แบบแสดงรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาตทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

- (6) ดำเนินการเรียกเก็บรวบรวมค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทั้งหลายและดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกผลของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
- (7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องการไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ ในการจัดทรัพย์สินกลาง

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- (2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมกันวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
- (3) จัดให้มีการเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- (4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปี นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบทุกๆ ระยะ 6 เดือน หรือตามระยะเวลาที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

- (6) ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยชอบโดยที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรกให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดขณะยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้จัดการได้) ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลดังกล่าวแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรก คือ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนางสาวชิตชนก เลิศอำพรไพศาล ผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 14. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ อย่างไรก็ตามในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะต้องพึงสงวนรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (2) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด
- (3) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น โดยที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ
- (4) ปกครองบังคับบัญชาลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด สมุดทะเบียนและบัญชีหลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมอย่างมีประสิทธิภาพและตรงตามกำหนดเวลา

- (5) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วม เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งการออกหนังสือรับรองอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ครบถ้วนแล้ว
- (6) พ้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีต่อบุคคลใดๆ รวมทั้งดำเนินการทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดและประนีประนอม หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา
- (7) พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 เกินหกเดือนขึ้นไป
- (8) ยื่นจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติ
- (9) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมีค่าใช้จ่าย และ/หรือมีข้อผู้พันกับนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องอาศัยมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมแล้วผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้
- (10) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับตัวผู้จัดการ (ทั้งที่เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลผู้เป็นจัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน) อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ หากจะต้องมีการกระทำการในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกัน จึงจะมีผลผูกพันนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่การกระทำนั้นจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก
- (11) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

ข้อ 15. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี หรือตามวาระที่กำหนดไว้โดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการตามมาตรา 38 (2) พ.ร.บ.อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ไปจนกว่าจะมีการ

แต่งตั้งผู้จัดการใหม่โดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกได้

ข้อ 16. คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติดูเลวร้าย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามรายละเอียดข้างต้นด้วย

ข้อ 17. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

1. ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
2. ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
3. สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
4. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 35/1
5. ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49
6. ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 18. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้

กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในนามนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปในขอบเขตและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5

ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 19. ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดมีดังนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- 1.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 7134 เลขที่ดิน 4853 หน้าสำรวจ 1175 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 1 งาน 5 ตารางวา

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง เพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- 2.1 เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.2 ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.3 เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
- 2.4 พื้นระบบ Post tensioned และ flat slab ตามหลักวิศวกรรม
- 2.5 ผนังภายนอกแบบ Precast

3. ชั้นใต้ดิน

- 3.1 ถังเก็บน้ำ
- 3.2 ห้องปั๊มน้ำ
- 3.3 ห้องควบคุมระบบจักรกล
- 3.4 ห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่าง ๆ

4. ชั้นที่ 1

- 4.1 ห้องนิติบุคคล
- 4.2 โถงต้อนรับ

- 4.3 ห้องน้ำชาย
- 4.4 ห้องน้ำหญิง
- 4.5 ห้องพักขยะรีไซเคิล
- 4.6 ห้องพักขยะเปียก
- 4.7 ห้องพักขยะแห้ง
- 4.8 ห้องพักขยะอันตราย
- 4.9 ห้องจดหมาย
- 4.10 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- 4.11 ลิฟท์รถยนต์
- 4.12 ห้องเก็บของ
- 4.13 ห้องสมุด
- 4.14 ห้องน้ำแม่บ้าน

5. ชั้นลอย

- 5.1 ห้องประชุม
- 5.2 ห้องควบคุม
- 5.3 ห้องกำเนิดไฟฟ้า

6. ชั้น 2 - 8

- 6.1 ช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติภายในอาคาร จำนวน 154 ช่องจอด

7. ชั้น 1 - 31

- 7.1 พื้นที่ทางเดินในอาคาร
- 7.2 รวาระเบียงบันไดภายในอาคาร
- 7.3 บันไดหนีไฟ
- 7.4 กำแพงและรั้ว
- 7.5 ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในโครงการ
- 7.6 ลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง และลิฟต์ดับเพลิง 1 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์

7.7 ระบบ CCTV / Access Card

8. ชั้น 9 - 29

- 8.1 ทางเดิน
- 8.2 ห้องขยะประจำชั้น
- 8.3 ห้องไฟฟ้า+สื่อสาร

9. ชั้น 23

- 9.1 หลังกา (จัดสวน)

10. ชั้น 27

- 10.1 หลังกา (จัดสวน)

11. ชั้น 29M

- 11.1 ห้องปั้มน้ำ
- 11.2 ถังเก็บน้ำ1
- 11.3 ถังเก็บน้ำ2
- 11.4 ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ
- 11.5 ห้องเก็บของ
- 11.6 ห้องเครื่องพัดลม
- 11.7 ห้องเครื่องสระน้ำอุ่น

12. ชั้น 30

- 12.1 สระว่ายน้ำ
- 12.2 ห้องน้ำชาย
- 12.3 ห้องน้ำหญิง
- 12.4 ห้องไฟฟ้า-สื่อสาร

13. ชั้น 31

- 13.1 ห้องออกกำลังกาย
- 13.2 ห้องเเนกประสงค์

13.3 ห้องน้ำชาย

13.4 ห้องน้ำหญิง

14. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

14.1 ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

14.2 โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์

14.3 บันไดและบันไดหนีไฟ

14.4 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

14.5 ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

14.6 ระบบปรับอากาศ

14.7 ระบบระบายอากาศ

14.8 ระบบระบายน้ำ

14.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

14.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

14.11 ระบบสุขาภิบาล

14.12 ระบบประปา

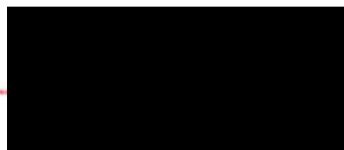
14.13 รั้วรอบอาคาร

14.14 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

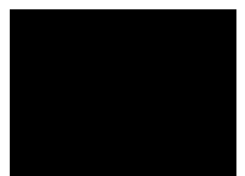
15. ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่



หมวดที่ 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 20. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้อง โดยตารางแสดงอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
1	3/1	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
2	3/2	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
3	3/3	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
4	3/4	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
5	3/5	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
6	3/6	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
7	3/7	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
8	3/8	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
9	3/9	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
10	3/10	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
11	3/11	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
12	3/12	-	ห้องชุดพักอาศัย	9	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
13	3/13	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
14	3/14	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
15	3/15	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
16	3/16	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
17	3/17	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
18	3/18	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
19	3/19	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
20	3/20	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
21	3/21	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
22	3/22	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
23	3/23	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
24	3/24	-	ห้องชุดพักอาศัย	10	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
25	3/25	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
26	3/26	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
27	3/27	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
28	3/28	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
29	3/29	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
30	3/30	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
31	3/31	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
32	3/32	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
33	3/33	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
34	3/34	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
35	3/35	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
36	3/36	-	ห้องชุดพักอาศัย	11	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
37	3/37	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
38	3/38	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
39	3/39	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
40	3/40	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
41	3/41	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
42	3/42	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
43	3/43	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
44	3/44	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
45	3/45	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
46	3/46	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
47	3/47	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
48	3/48	-	ห้องชุดพักอาศัย	12	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
49	3/49	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
50	3/50	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
51	3/51	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
52	3/52	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
53	3/53	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
54	3/54	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
55	3/55	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
56	3/56	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
57	3/57	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
58	3/58	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
59	3/59	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
60	3/60	-	ห้องชุดพักอาศัย	13	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
61	3/61	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
62	3/62	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
63	3/63	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
64	3/64	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
65	3/65	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
66	3/66	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
67	3/67	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
68	3/68	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
69	3/69	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
70	3/70	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
71	3/71	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
72	3/72	-	ห้องชุดพักอาศัย	14	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
73	3/73	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
74	3/74	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
75	3/75	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
76	3/76	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
77	3/77	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
78	3/78	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
79	3/79	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
80	3/80	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
81	3/81	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
82	3/82	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
83	3/83	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
84	3/84	-	ห้องชุดพักอาศัย	15	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
85	3/85	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
86	3/86	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
87	3/87	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
88	3/88	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
89	3/89	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
90	3/90	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
91	3/91	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
92	3/92	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
93	3/93	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
94	3/94	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
95	3/95	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
96	3/96	-	ห้องชุดพักอาศัย	16	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
97	3/97	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
98	3/98	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
99	3/99	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
100	3/100	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
101	3/101	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
102	3/102	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
103	3/103	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
104	3/104	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
105	3/105	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
106	3/106	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
107	3/107	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
108	3/108	-	ห้องชุดพักอาศัย	17	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
109	3/109	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
110	3/110	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
111	3/111	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
112	3/112	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
113	3/113	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
114	3/114	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
115	3/115	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
116	3/116	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
117	3/117	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
118	3/118	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
119	3/119	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
120	3/120	-	ห้องชุดพักอาศัย	18	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
121	3/121	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
122	3/122	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
123	3/123	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
124	3/124	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
125	3/125	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
126	3/126	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
127	3/127	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
128	3/128	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
129	3/129	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
130	3/130	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
131	3/131	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
132	3/132	-	ห้องชุดพักอาศัย	19	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
133	3/133	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
134	3/134	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
135	3/135	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
136	3/136	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
137	3/137	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
138	3/138	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
139	3/139	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
140	3/140	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
141	3/141	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
142	3/142	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
143	3/143	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
144	3/144	-	ห้องชุดพักอาศัย	20	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
145	3/145	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
146	3/146	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
147	3/147	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
148	3/148	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
149	3/149	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
150	3/150	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
151	3/151	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
152	3/152	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
153	3/153	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
154	3/154	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
155	3/155	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
156	3/156	-	ห้องชุดพักอาศัย	21	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
157	3/157	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
158	3/158	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
159	3/159	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	32.15	3.24	35.39	35.39
160	3/160	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	48.37	2.92	51.29	51.29
161	3/161	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	47.32	2.93	50.25	50.25
162	3/162	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	34.06	2.21	36.27	36.27
163	3/163	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
164	3/164	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
165	3/165	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
166	3/166	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
167	3/167	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
168	3/168	-	ห้องชุดพักอาศัย	22	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
169	3/169	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
170	3/170	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	31.95	3.24	35.19	35.19
171	3/171	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	33.64	3.68	37.32	37.32
172	3/172	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.80	35.68	3.09	38.77	38.77
173	3/173	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
174	3/174	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
175	3/175	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
176	3/176	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
177	3/177	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
178	3/178	-	ห้องชุดพักอาศัย	23	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
179	3/179	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
180	3/180	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	31.95	3.24	35.19	35.19
181	3/181	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	33.64	3.68	37.32	37.32
182	3/182	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.80	35.68	3.09	38.77	38.77
183	3/183	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
184	3/184	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
185	3/185	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
186	3/186	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
187	3/187	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
188	3/188	-	ห้องชุดพักอาศัย	24	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
189	3/189	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
190	3/190	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	31.95	3.24	35.19	35.19
191	3/191	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	33.64	3.68	37.32	37.32
192	3/192	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.80	35.68	3.09	38.77	38.77
193	3/193	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
194	3/194	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
195	3/195	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
196	3/196	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
197	3/197	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
198	3/198	-	ห้องชุดพักอาศัย	25	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
199	3/199	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	31.47	3.11	34.58	34.58
200	3/200	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	31.95	3.24	35.19	35.19
201	3/201	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	33.64	3.68	37.32	37.32
202	3/202	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.80	35.68	3.09	38.77	38.77
203	3/203	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	33.69	2.22	35.91	35.91
204	3/204	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
205	3/205	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	32.24	2.22	34.46	34.46
206	3/206	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	32.61	2.09	34.70	34.70
207	3/207	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	52.51	3.06	55.57	55.57
208	3/208	-	ห้องชุดพักอาศัย	26	2.60,2.80	53.14	3.46	56.60	56.60
209	3/209	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.60,2.80	70.45	4.52	74.97	74.97
210	3/210	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.60,2.80	73.66	7.56	81.22	81.22
211	3/211	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.60,2.80	74.30	5.21	79.51	79.51
212	3/212	-	ห้องชุดพักอาศัย	27	2.60,2.80	84.43	8.04	92.47	92.47
213	3/213	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.60,2.80	70.45	4.52	74.97	74.97
214	3/214	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.60,2.80	73.66	7.56	81.22	81.22
215	3/215	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.60,2.80	74.30	5.21	79.51	79.51
216	3/216	-	ห้องชุดพักอาศัย	28	2.60,2.80	84.43	8.04	92.47	92.47
217	3/217	-	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.60,2.80	70.45	4.52	74.97	74.97
218	3/218	-	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.60,2.80	73.66	7.56	81.22	81.22

ลำดับ	ห้องชุด	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วน กรรมสิทธิ์
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
219	3/219	-	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.60,2.80	74.30	5.21	79.51	79.51
220	3/220	-	ห้องชุดพักอาศัย	29	2.60,2.80	84.43	8.04	92.47	92.47
รวม								9,502.93	9,502.93

เคชทกะเบบมนคบุทตลย เท เวชุลเลว เมยวนท..... - ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 7

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 21. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ จำต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 22. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ข้อ 23. การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด มีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้
- (1) เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 7. แห่งข้อบังคับนี้
 - (2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี
 - (3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด
 - (4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ซึ่งการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร
 - (5) ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

- (6) ห้ามเจ้าของร่วมก่อสร้าง ติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงและสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้นหรือผนังซึ่งแบ่งกันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น หรือกระทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกันห้องชุด หรือเปลี่ยนบานประตู สีของบานประตู และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของตัวอาคาร
- (7) จะไม่ใช้ห้องชุด หรือนำห้องชุดใช้ในการประกอบธุรกิจ สำนักงาน อุตสาหกรรม กิจการสโมสร สถานที่เลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียน โกดัง หรือกิจกรรมอื่นใดอันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับฉบับนี้ หรือเป็นการฝ่าฝืนศีลธรรมอันดี หรือรบกวนต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด
- (8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเกิดเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- (9) การก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม ทุกครั้งก่อนที่จะกระทำการเจ้าของร่วมจะต้องแจ้ง แสดงรายการ แบบแปลน ขออนุญาตกับผู้จัดการเสียก่อน โดยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายทุกครั้งตามหลักเกณฑ์ และจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะรับการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดได้ตลอดเวลาแม้จะได้อนุญาตไว้แล้ว หากเห็นว่าการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้น ไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้หรือถอนส่วนใดๆ หรือเข้าดำเนินการเองเพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้น ให้กลับคืนดีโดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น
- (10) เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- (11) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือ

ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือ ความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

- (12) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่างและ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จาก ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมถึงป้ายชื่อที่ประติมากรรมและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
- (13) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของบนราวระเบียงของห้องชุด รวมถึงห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวนบริเวณ ผ้าเหนือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้
- (14) ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียง ด้านหลัง หรือประตูด้านหน้าห้องชุด
- (15) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่จัดไว้เพื่อติดตั้ง คอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้นโดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด
- (16) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและ ดักแด้ทิ้งออกนอกกระเบื้องหรือนอกห้องชุด
- (17) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของ กระแสไฟ ให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ได้เกิดความ เสียหายขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็น ฝ่ายรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (18) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตรากำลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมี สิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรา กระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้งดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมราย ดังกล่าวมีการปฏิบัติตาม หรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น
- (19) ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็น เชื้อเพลิงและ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่นโดย เด็ดขาด นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์

วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(20) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ 24. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข (ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด

ข้อ 25. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ มีอำนาจที่จะประกาศระเบียบกฎเกณฑ์การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือ แก้ไข เพิ่มเติมระเบียบพักอาศัย หรือออกประกาศเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อปิดประกาศเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 26. การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- (1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงการอาคาร
- (2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ หรือวัสดุใดๆ ที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด
- (3) การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 27. การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ
- (2) การใช้จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือส่งไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตนอันจะเป็นการละเมิด ขัดขวาง รบกวนสิทธิของเจ้าของร่วมอื่นๆ มิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง
- (3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่น รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดของส่วนกลาง
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี
- (5) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อไม่ว่าจะร้ายแรงหรือไม่ก็ตามหรือโรคที่สังคมรังเกียจใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (6) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับ รวมถึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป โดยให้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้ออกประกาศดังกล่าว

- (7) หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 23 (20) มาบังคับใช้กำหนดเป็นโทษ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 28. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนทำให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการมีสิทธิและอำนาจ แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินกลางได้เป็นคราวๆ ไป ตามสถานการณ์และความเหมาะสมโดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมตั้งแต่วันที่ประกาศใช้

แจ้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ณ วันที่..... - ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

[Handwritten signature]

หมวดที่ 10

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 29. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลางเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง อันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว อันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยอันเกิดจากกิจการงานของนิติบุคคลอาคารชุดการประกันภัยอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นรีบด่วนเพื่อประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้างให้แก่ผู้จัดการพนักงาน และลูกจ้าง ค่าใช้จ่ายสำหรับวัสดุสิ้นเปลืองในทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในห้องชุดของตนหรือไม่ก็ตาม
- (4) ค่าใช้จ่ายประจำเดือนเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเครื่องมือเครื่องใช้ ค่าใช้จ่ายในการจัดการการดูแลรักษาการซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวก และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ค่าใช้จ่ายในการจัดการและการบริหารงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดพึงจะต้องจัดการอยู่เป็นประจำ
- (5) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์สินส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคน

จะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ทรัพย์สินส่วนบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) กำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ เงินกองทุนตาม (5) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

- (6) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตาม (1) , (3) และ (4) โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่มีในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุด หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนด โดยชำระในอัตรา 60 บาท (หกสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตรต่อเดือน โดยให้เริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 กำหนดชำระตามที่ระบุในใบแจ้งหนี้ สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนมกราคมของทุกปี
- (7) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น
- เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปีและถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- (8) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ
- (9) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย เพื่อการนำเข้า การเบิกจ่าย อนึ่ง เงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ข้อ 30. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าบริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 29. และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายข้อ 30. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 29. ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละ

รายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระตามอัตราที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดและชำระภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้การชำระค่าใช้จ่ายถือเป็นหน้าที่ของท่านเจ้าของร่วมที่ต้องชำระตามรอบและระยะเวลาที่กำหนดในข้อบังคับ

ข้อ 32. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กล่าวในหมวดนี้ หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบดังนี้

เมื่อหนี้ถึงกำหนดชำระแล้ว เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบเสียค่าเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระเกินกว่า 6 เดือน คิดเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี ตามข้อ 29 (7) และให้ผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการส่วนกลาง และการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นต้น การกระทำของผู้จัดการดังกล่าว เจ้าของร่วมตกลงสละสิทธิในการฟ้องร้องทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้จัดการ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

ข้อ 33. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

- (1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากร ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือสิ่งหาทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำมาไว้ในห้องชุดของตน
- (2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนือทรัพย์สินบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามที่กล่าวใน (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าเป็นนิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของห้องชุด โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

ข้อ 34. ในกรณีที่มีเหตุการณ์จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้วให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 35. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อหรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจาก

เจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11

การประกันภัย

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ตามมูลค่าของการก่อสร้างใหม่ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมด จากเจ้าของร่วมที่จะต้องร่วมกันชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้กำหนดเรียกเก็บต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัย ดังต่อไปนี้

- (1) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาคารชุด และ
- (2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 37. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในห้องชุดของตน แต่ทั้งนี้เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้นการรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นว่านี้จะต้องไม่มีผลกระทบ หรือทำให้ความรับผิดของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้รับตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น เนื่องจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของห้องชุดรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตาม

จำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

- ข้อ 38. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่า จำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้
- ข้อ 39. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้
- ข้อ 40. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกัน ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคล อาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกฎหมาย ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่ เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดังเดิม
- ข้อ 41. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการและโดยการกระทำแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหม ทดแทน การละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความ เหมาะสม

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 12

คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 42. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน

- (1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- (2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- (3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- (4) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 43. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 44. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษกรรมการต้องออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้
 - (1) ตาย
 - (2) ลาออก
 - (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2
 - (4) ที่ประชุมใหม่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 45. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้มอบหมายไว้

- (1) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- (2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- (4) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

- ๘ ต.ค. ๒๕๖๓
 เจ็ดคณะเขียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....

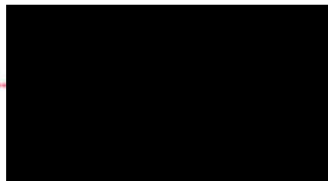
.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 46. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

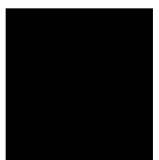
- (1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือ ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

แจ้งคณะเบิมนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่



หมวดที่ 13

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 47. ให้ผู้จัดกาจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ไต่ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว
- ในกรณีที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
- ข้อ 48. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้
- (1) พิจารณานอมนุมัติงบดุล
 - (2) พิจารณารายงานประจำปี
 - (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
 - (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ
- ข้อ 49. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้
- (1) ผู้จัดการ
 - (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
 - (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
- ข้อ 50. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ หนังสือนัดประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรดังกล่าวสามารถนำส่งในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้

ข้อ 51. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่ ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

ข้อ 52. ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 53. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 54. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 55. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ จะดำเนินการได้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อหรือสิทธิหรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)

- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

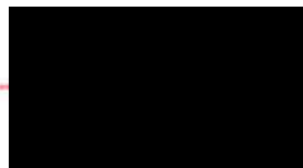
ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 56. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่



หมวดที่ 14

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 57. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมดถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม (1) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม (2) แล้วแต่กรณีมีมติไม่ให้อาคารชุดใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสันนิษฐานในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหาย ร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสันนิษฐานในทรัพย์สินส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 58. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 58. (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั่นเอง
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามข้อ 22. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม 58 (3) การ

จัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืน
หรือไม่ได้รับความเสียหาย

- ข้อ 59. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 58 (1) และ (2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือ
กรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือ
กรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้
ถูกต้อง
- ข้อ 60. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัย
ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือ
จัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออก
ค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

- ข้อ 61. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้
- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
 - (2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
 - (3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ

ประทับงานเจ้าหน้า

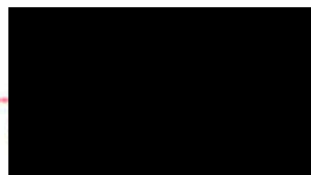
หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

- ข้อ 62. เพื่อประโยชน์ในการบริหารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้
- (1) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
 - (2) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม
- ข้อ 63. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้น เป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น มีผลใช้บังคับได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว เสร็จแล้ว เมาวนท. - ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....



.....พนักงานเจ้าหน้าที่



The FINE Bangkok
THONGLOR - EKAMAI

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ฟายน์ แบงค็อก ทองหล่อ-เอกมัย

3 ซอยเจริญใจ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

THE FINE BANGKOK THONGLOR-EKAMAI JURISTIC PERSON CONDOMINIUM

3 Soi Charoen Jai, Khlong Tan Nuea Subdistrict, Watthana District, Bangkok 10110

PLUS+

ภาคผนวก ค2

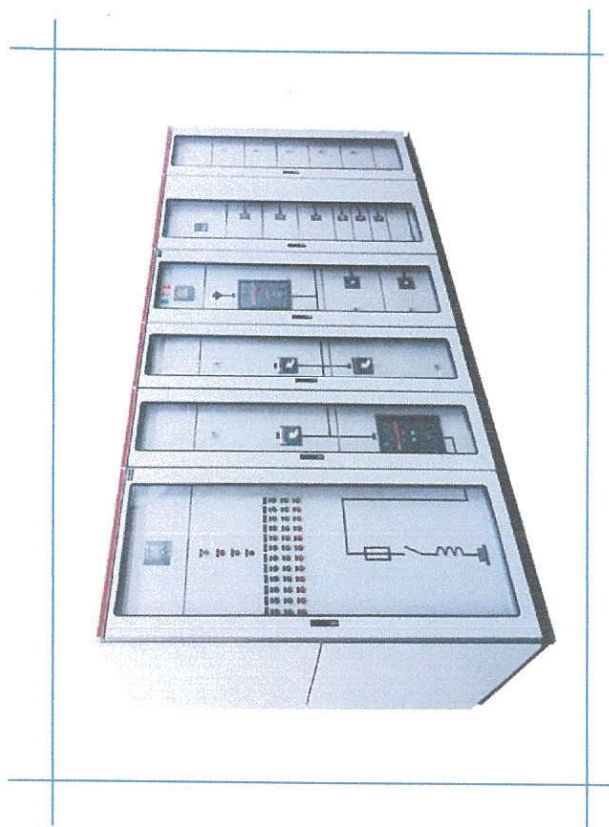
คู่มือหม้อแปลงไฟฟ้า



- **MAIN DISTRIBUTION
BOARD & MAINTENANCE**

USER MANUAL

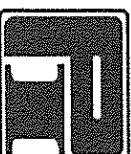
LOW VOLTAGE SWITCHGEAR AND CONTROLGEAR



PMK Industry Co., Ltd.

Index

>>> WARNING	01
>>> CAUTION	04
>>> TYPE OF SWITCHBOARD	06
>>> STRUCTURE OF SWITCHBOARD	12
>>> CONDUCTOR (BUSBAR & CABLE)	14
>>> DEVICE OF SWITCHBOARD	15
>> AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER	16
> ACB (AIR CIRCUIT BREAKER)	17
> MCCB (MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER)	33
> MCB (MINIATURE CIRCUIT BREAKER)	38
> RCCB (RESIDUAL CURRENT CIRCUIT BREAKER)	39
> RCBO (RESIDUAL CIRCUIT BREAKER WITH BUILT-IN OVERLOAD PROTECTION)	40
>> CAP BANK (POWER FACTOR CORRECTION SWITCHBOARD)	41
> POWER FACTOR CONTROLLER	41
> LOW VOLTAGE CAPACITOR UNIT	42
> HRC FUSE LINK & HRC FUSE BASE	43
> CONTACTORS	44
> DETUNING REACTOR	45



WARNING !!

ข้อควรระวัง ด้านความปลอดภัย

- ⚠ WARNING ต้องศึกษาคำแนะนำและคู่มือการใช้งานตู้ไฟฟ้า และวิธีการ Operate อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างละเอียด ก่อนการเข้าใช้งานหรือเข้าปฏิบัติงานตู้ไฟฟ้า หรือผู้ที่ผ่านการอบรม การจะตรวจหรือตรวจสอบ จะต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้า หรือผู้ที่ผ่านการอบรม เรื่องการเข้าใช้งาน รวมทั้งทราบการทำงานของระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง ต้องการจะเข้าตรวจสอบหรือตรวจสอบบำรุงภายในตู้ไฟฟ้า จะต้องทำการ OFF แหล่งจ่ายไฟฟ้าต้นทางก่อนทุกครั้ง และจัดการแขวนป้ายเตือน หรือ Lock เพื่อป้องกันการ ON
- ⚠ WARNING การจะเปลี่ยนอุปกรณ์อันเนื่องมาจากการเสียหายของอุปกรณ์เดิม หรือสาเหตุอื่นๆก็ตาม ให้ตรวจสอบรุ่น, ระบบไฟฟ้าที่ใช้ ก่อนทุกครั้ง

PMK Industry Co., Ltd.



Introductions

USER MANUAL

คู่มือการใช้งานตู้ไฟฟ้านี้ ให้นำเพื่อในการประกอบความรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับ การใช้งานตู้ไฟฟ้า และการบำรุงรักษาตู้ไฟฟ้า โดยให้สามารถ Operate และแก้ปัญหาเฉพาะหน้าที่เกิดขึ้นภายในตู้ ก่อนที่ทางผู้ขาย (Supplier) จะเข้ามาแก้ไขภายหลัง

กรณีข้อสงสัยปัญหาสามารถติดต่อ
แผนกบริการลูกค้า (Service Desk) :
บริษัท อีทีเอส เทคโนโลยี จำกัด
5, 5/5 หมู่ 8 ซ. รัชดาภิเษก ต. บางเขน
จ. บางเขน อ. บางเขน จ. กรุงเทพฯ 11150
โทรศัพท์ 0-2903-9999 (ต่อในลิ้น 201 - 209)
โทรสาร 0-2903-9029 . 0-2903-9030
Email : service@pmk.co.th



PMK Industry Co., Ltd.



WARNING !!!

- ⚠ WARNING** เมื่อมีการเปลี่ยน *Power Fuse* ของ *Capacitor* ให้ปลดไฟจากแหล่งจ่ายก่อน โดยการ
Off Main ที่ควบคุมชุด *Capacitor Bank* หรือ *Off* การทำงานของ *Step* นั้น แล้วใช้
Fuse Holder จับ *Fuse* เพื่อปลดออกและใส่ *Fuse* ตัวใหม่เข้าไปแทน
⚠ WARNING เมื่อมีการแก้ไขอุปกรณ์หรือเครื่องมือวัดที่อยู่กับหม้อแปลงกระแส (*CT*) ก่อนที่
 จะทำการถอดอุปกรณ์นั้นออก ให้ทำการ *Short-circuit CT* ทางด้าน *Secondary* ก่อน
 เพื่อป้องกัน *CT* เกิดความเสียหาย
⚠ WARNING ก่อนการ " *ON* " *CB* ที่เกิดจากการ *TRIP* ต้องตรวจสอบหาสาเหตุของการ *TRIP*
 ให้แล้วเสร็จก่อนการ " *ON* " กลับเข้าไปในทุกระบบ



PAGE

>> CONTROL SYSTEM FOR CAP BANK	46
>> ATS (AUTOMATIC TRANSFER SWITCH)	47
>> METERING & CONTROL DEVICE	53
>> PROTECTION RELAY	55
>> SURGE PROTECTION	56
>> FUNCTION INTERLOCK (MAIN CB)	57
>> INSTRUCTION FOR USE SWITCHBOARD	63
>> PROBLEM AND TROUBLESHOOTING OF CIRCUIT BREAKER	64
>> PROBLEM AND TROUBLESHOOTING OF METERING	70
>> PROBLEM AND TROUBLESHOOTING OF CONTROL DEVICE	71
>> PROBLEM AND TROUBLESHOOTING OF CAP BANK	72
>> PROBLEM AND TROUBLESHOOTING OF AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	75

Index



WARNING !!!

-  **WARNING** ห้ามมีการแก้ไขหรือตัดแปลงรูปลักษณะ หรือใช้งานโดยแตกต่างจากการใช้งานปกติ ของตู้ Switchboard หากมีการแก้ไขจะต้องแจ้งให้ทราบหรือติดต่อให้เข้าแก้ไข
-  **WARNING** ตัวตู้และอุปกรณ์จะต้องมีการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือ 6 เดือน ต่อครั้ง หากเป็นพื้นที่ที่มีฝุ่นมากหรือมีความชื้นสูง ควรตรวจสอบเช็คโครงสร้างและ ทำความสะอาดพร้อมทั้งตรวจสอบเช็คระบบอุปกรณ์
-  **WARNING** เมื่อการใช้งานตู้สภาวะปกติเกิดปัญหา หรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ให้ติดต่อฝ่ายบริการ เพื่อให้ข้อมูลที่ถูกต้องในการทำงาน

PMK Industry Co., Ltd.



ข้อควรระวัง ด้านความปลอดภัย

CAUTION

-  **CAUTION** อุณหภูมิโดยรอบของตู้ไฟฟ้าสำหรับติดตั้งภายในอาคาร จะต้องไม่เกินอุณหภูมิอากาศ โดยรอบไม่เกิน 40 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิเฉลี่ยใน 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 35 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิอากาศโดยรอบต่ำสุด -5 องศาเซลเซียส
-  **CAUTION** อุณหภูมิโดยรอบของตู้ไฟฟ้าสำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร จะต้องไม่เกินอุณหภูมิอากาศ โดยรอบไม่เกิน 40 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิเฉลี่ยใน 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 35 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิอากาศโดยรอบต่ำสุด -25 องศาเซลเซียส ในภูมิอากาศเขตอบอุ่น

ข้อแนะนำ ใ้การใช้งานต่อสภาพแวดล้อม

PMK Industry Co., Ltd.



ข้อแนะนำ ในการใช้งานต่อสภาพแวดล้อม

CAUTION

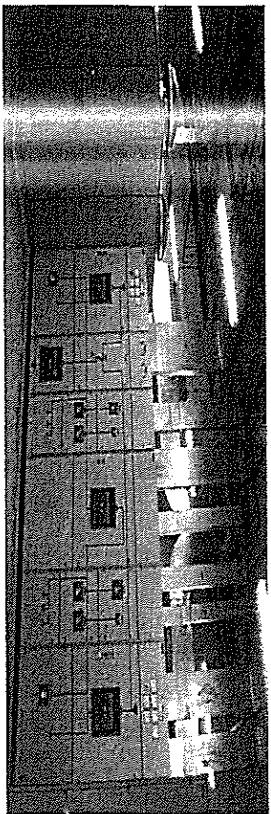
- △ CAUTION ภาวะบรรยากาศของตู้ไฟฟ้าเข้ารับการติดตั้งภายในอาคาร จะต้องมีความชื้นสัมพัทธ์ไม่เกินร้อยละ 90 ที่อุณหภูมิสูงสุด +40 องศาเซลเซียส อาจให้ความชื้นสัมพัทธ์สูงกว่านี้ได้ ที่อุณหภูมิต่ำกว่า เช่น ร้อยละ 100 ที่อุณหภูมิ +35 องศาเซลเซียส
- △ CAUTION ภาวะบรรยากาศของตู้ไฟฟ้าเข้ารับการติดตั้งภายนอกอาคาร จะมีความชื้นสัมพัทธ์อาจสูงถึงร้อยละ 100 ที่อุณหภูมิสูงสุด +35 องศาเซลเซียส ใต้ชั่วครึงชั่วคราว

PMK Industry Co., Ltd.



Type of Switchboard

TYPE OF SWITCHBOARD Main Distribution Board (MDB)



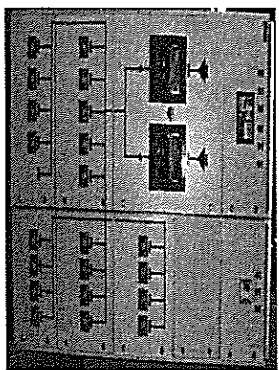
เป็นแผงสวิตช์ขนาดใหญ่ ซึ่งรับมาจากการ
ไฟฟ้าโดยตรง หรือรับมาจากการไฟฟ้าแล้ว
ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายให้โหลดต่างๆ
หรือจ่ายถึงแผงสวิทช์ย่อย

PMK Industry Co., Ltd.



Type of Switchboard

TYPE OF SWITCHBOARD Essential Main Distribution Board (EMDB)



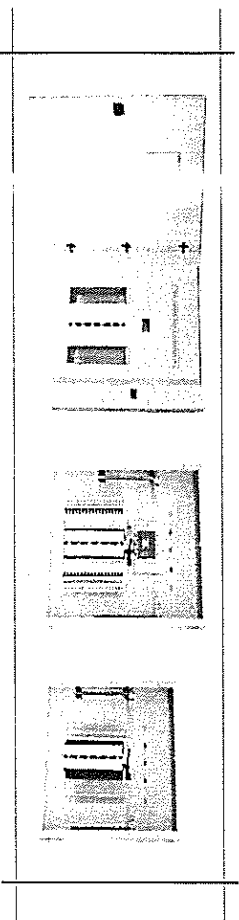
เป็นแผงควบคุมที่มีลักษณะเป็นตู้เหล็กเคลือบสีเทา ภายในมีอุปกรณ์การไฟฟ้า เช่น ตู้เบรกเกอร์ ตู้รวมสาย และตู้วัดกระแสไฟฟ้า โดยตู้เบรกเกอร์จะติดตั้งบนราง DIN และตู้รวมสายจะติดตั้งบนราง DIN อีกด้วย

PMK Industry Co., Ltd.



Type of Switchboard

TYPE OF SWITCHBOARD Distribution Board (DB)



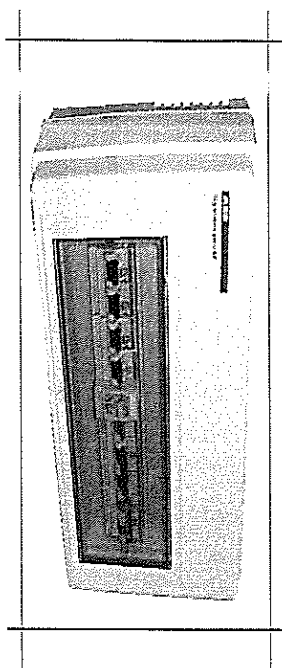
เป็นแผงควบคุมที่มีลักษณะเป็นตู้เหล็กเคลือบสีเทา ภายในมีอุปกรณ์การไฟฟ้า เช่น ตู้เบรกเกอร์ ตู้รวมสาย และตู้วัดกระแสไฟฟ้า โดยตู้เบรกเกอร์จะติดตั้งบนราง DIN และตู้รวมสายจะติดตั้งบนราง DIN อีกด้วย

PMK Industry Co., Ltd.



Type of Switchboard

TYPE OF SWITCHBOARD Consumer Unit



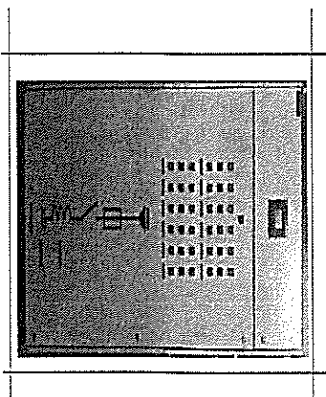
ເປັນຊັ້ນໄຟຟ້າທີ່ຮັບມາຈາກຜູ້ ມາ ເພື່ອຈັດຈັດ
ຈັດຈັດໄຟຟ້າເຂົ້າໃນຄອບຄົວ ຫຼື ສຳນັກ
ຈັດຈັດໄຟຟ້າມາຈາກສຳນັກຄຸ້ມຄອງໄຟຟ້າ ເພື່ອ
ຈັດຈັດໄຟຟ້າມາຈາກສຳນັກຄຸ້ມຄອງໄຟຟ້າ ເພື່ອ

PMK Industry Co., Ltd.



Type of Switchboard

TYPE OF SWITCHBOARD Power Factor Correction Switchboard (CAP BANK)



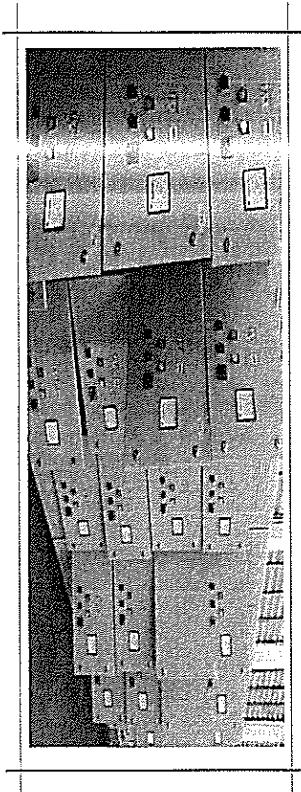
ເປັນຊັ້ນໄຟຟ້າທີ່ຮັບມາຈາກສຳນັກຄຸ້ມຄອງໄຟຟ້າ
ຈັດຈັດໄຟຟ້າມາຈາກສຳນັກຄຸ້ມຄອງໄຟຟ້າ ເພື່ອ
ຈັດຈັດໄຟຟ້າມາຈາກສຳນັກຄຸ້ມຄອງໄຟຟ້າ ເພື່ອ
ຈັດຈັດໄຟຟ້າມາຈາກສຳນັກຄຸ້ມຄອງໄຟຟ້າ ເພື່ອ

PMK Industry Co., Ltd.



Type of Switchboard

TYPE OF SWITCHBOARD Motor Control Center (MCC)



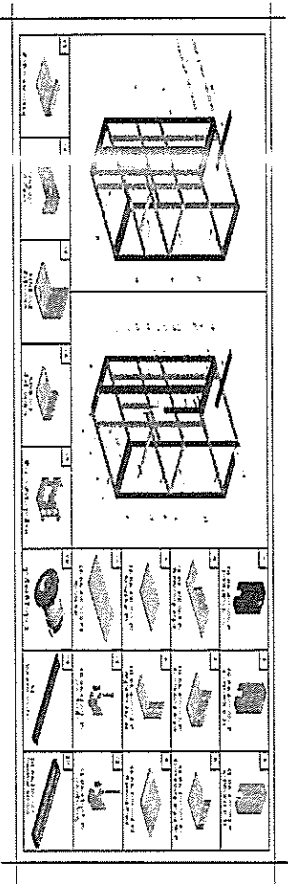
เป็นตู้ MCB มีการติดตั้งอุปกรณ์การต่อ
วงจรอยู่ เพื่อใช้งานกับมอเตอร์และอุปกรณ์
โหลดขนาดใหญ่เป็น Direct Starter และ DOL
(Direct On Line) หรือ V-D (Star - Delta)

PMK Industry Co., Ltd.



Structure of Switchboard

STRUCTURE OF SWITCHBOARD STANDING TYPE (MODULAR SYSTEM)



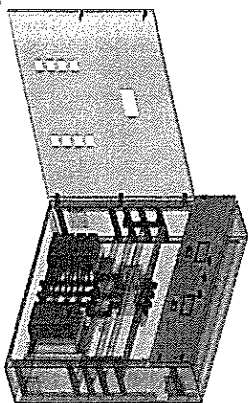
ตู้ลักษณะนี้ มีแบบติดตั้งภายในอาคาร
ของ บริษัท มีการดูแลรักษาอย่างดี เป็นแบบ
Modular System ส่วนระบบโครงสร้าง เป็น
เหล็กชุบ C (C-Profile) ขนาด 2 มม. ส่วนของฝาตู้
และแผ่นรอบนอกเป็นเหล็ก ขนาด 2 มม. และฐานตู้
เป็นเหล็กฉลึง (U-Channel) ขนาด 4 มม.

PMK Industry Co., Ltd.



Structure of Switchboard

STRUCTURE OF SWITCHBOARD WALL MOUNTED TYPE



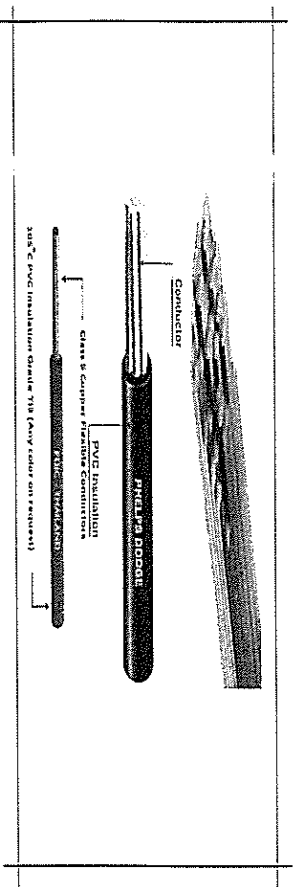
ตู้จ่ายไฟแบบติดผนัง ทั้งแบบติดตั้งภายในและนอกอาคาร เป็นแบบการพ่นขึ้นรูปของแผ่นเหล็ก โดยจะสามารถ Service ได้ทางด้านหน้าตู้

PMK Industry Co., Ltd.



Conductor of Switchboard

CONDUCTOR (BUSBAR & CABLE)



ตัวนำไฟฟ้าแบบ บัสบาร์ และ สายไฟ เป็นแบบที่จัด
กันงานไฟฟ้าโดยเฉพาะ การนำกระแสไฟฟ้า เป็นไป
อย่างปลอดภัยของงาน และมีกระบวนการผลิตดังนี้

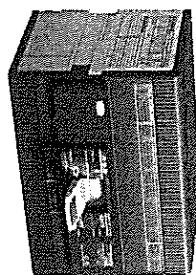
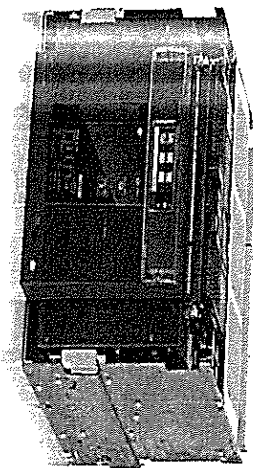
Phase L1	Code : Brown	(สีน้ำตาล)
Phase L2	Code : Black	(สีดำ)
Phase L3	Code : Gray	(สีเทา)
Neutral N	Code : Blue	(สีฟ้า)
Ground PE	Code : Green	(สีเขียว)

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER (স্বয়ংক্রিয় বর্তমান টুপি)



PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. Air Circuit Breaker (ACB)
2. Molded Case Circuit Breaker. (MCCB)
3. Miniature Circuit Breaker (MCB)
4. Residual Current Circuit Breaker (RCCB)
5. Residual Circuit Breaker with built-in Overload protection (RCBO)

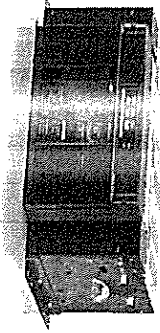
PMK Industry Co., Ltd.



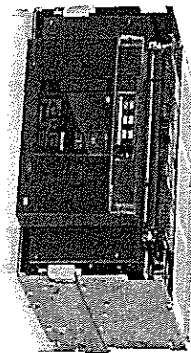
Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



Fixed Type



Draw out Type

Air Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันวงจรเกิน
อัตราที่กำหนดโดยมีทั้ง แบบดึงออกมาและแบบ
ชนิด 1,000 Volt มีขีดกระแส Amp Frame
800-6300 AMP และใช้แรงดัน 10, 15 KV มี 2 แบบคือ

1. Fixed Type.
2. Draw Out Type.

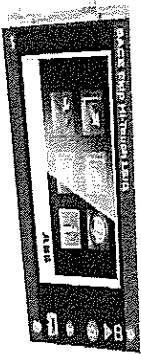
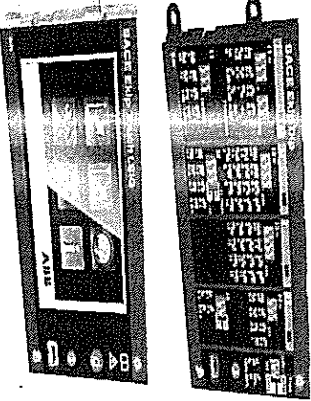
PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



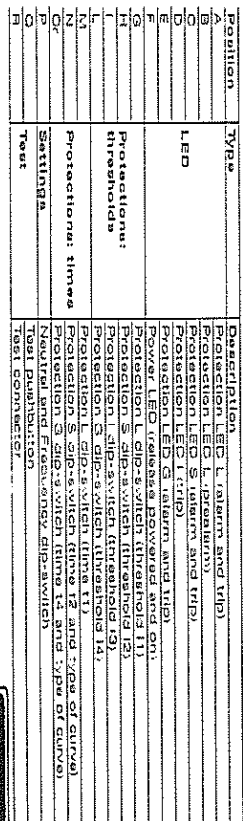
Air Circuit Breaker มี Protection Trip Unit ที่
ใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ Microprocessor Base
โดยมี Function Protection ดังนี้

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| สัญลักษณ์ | พิกัดการป้องกัน |
| L | ต่อแบบกระแสเกิน แบบเร่งเวลาได้ |
| S | ต่อเมื่อกระแสลัดวงจร แบบเร่งเวลาได้ |
| I | ต่อเมื่อกระแสลัดวงจร แบบหน่วงเวลาได้ |
| G | ต่อเมื่อกระแสลัดวงจร |

PMK Industry Co., Ltd.



2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7420, 7430, 7440, 7450, 7460, 7470, 7480, 7490, 7500, 7510, 7520, 7530, 7540, 7550, 7560, 7570, 7580, 7590, 7600, 7610, 7620, 7630, 7640, 7650, 7660, 7670, 7680, 7690, 7700, 7710, 7720, 7730, 7740, 7750, 7760, 7770, 7780, 7790, 7800, 7810, 7820, 7830, 7840, 7850, 7860, 7870, 7880, 7890, 7900, 7910, 7920, 7930, 7940, 7950, 7960, 7970, 7980, 7990, 8000, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8100, 8110, 8120, 8130, 8140, 8150, 8160, 8170, 8180, 8190, 8200, 8210, 8220, 8230, 8240, 8250, 8260, 8270, 8280, 8290, 8300, 8310, 8320, 8330, 8340, 8350, 8360, 8370, 8380, 8390, 8400, 8410, 8420, 8430, 8440, 8450, 8460, 8470, 8480, 8490, 8500, 8510, 8520, 8530, 8540, 8550, 8560, 8570, 8580, 8590, 8600, 8610, 8620, 8630, 8640, 8650, 8660, 8670, 8680, 8690, 8700, 8710, 8720, 8730, 8740, 8750, 8760, 8770, 8780, 8790, 8800, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8900, 8910, 8920, 8930, 8940, 8950, 8960, 8970, 8980, 8990, 9000, 9010, 9020, 9030, 9040, 90



I

STANDARD LIST of Top Units

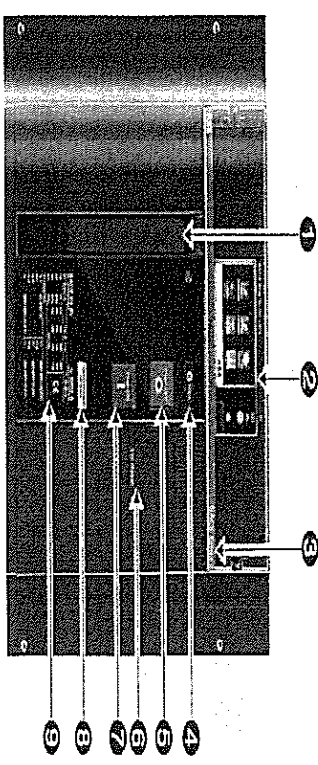
SACE Ekip DLP



Device of Switchboard

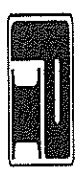
DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



1. Spring mechanism (closing spring)
2. Trip mechanism (trip unit)
3. Trip coil
4. Trip coil
5. Trip coil
6. Trip coil
7. Trip coil
8. Trip coil
9. Trip coil

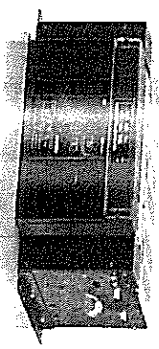
PMK Industry Co., Ltd.



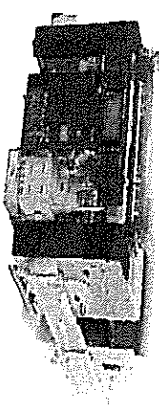
Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



Fixed Type



Draw out Type

1. Circuit Breaker unit fixed type (ACB)
2. Circuit Breaker unit draw out type (ACB)
- 2.1 Fixed Part (draw out type)
- 2.2 Moving Part (draw out type)

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)

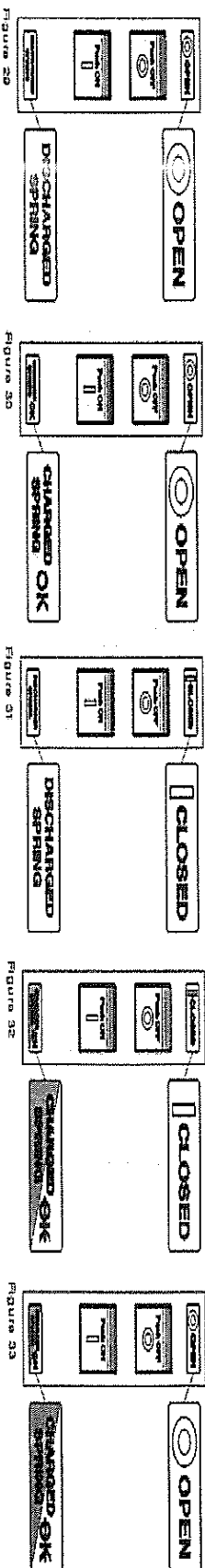


Figure 29: Initial state, OPEN, DISCHARGED SPRING

Figure 30: Transition to CHARGED OK

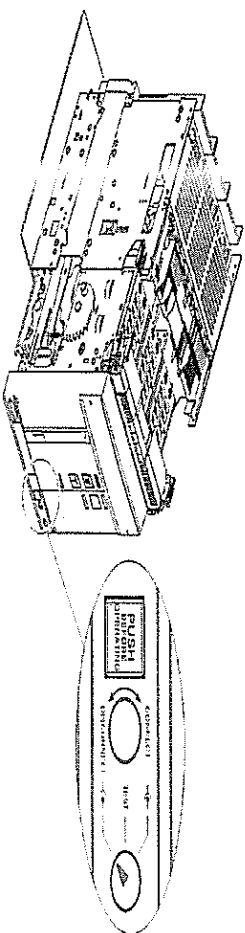


PMK Industry Co., Ltd.

Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



1. DISCONNECT

2. TEST

3. CONNECT

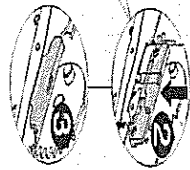
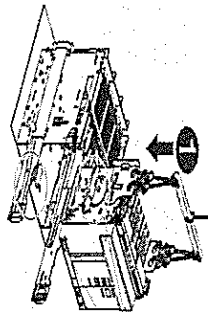
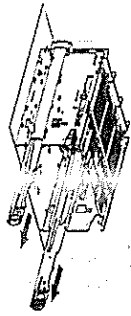
PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



อุปกรณ์ ACB ชนิดนี้ เป็น Fixed type ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้

1. ตัวควบคุมการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ
2. อุปกรณ์ ACB ที่มีลักษณะเป็นตู้เหล็ก
3. อุปกรณ์ ACB ที่มีลักษณะเป็นตู้เหล็ก

⚠ WARNING ในการใช้ ACB จะต้องใช้วิธีการอย่างถูกต้อง

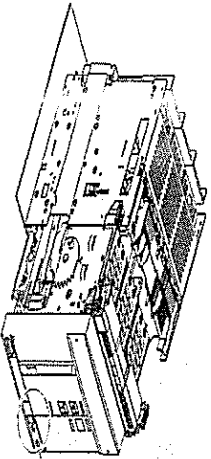
PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)



อุปกรณ์ ACB ชนิดนี้ เป็น "DISCONNECT"

1. อุปกรณ์ ACB ที่มีลักษณะเป็นตู้เหล็ก
2. อุปกรณ์ ACB ที่มีลักษณะเป็นตู้เหล็ก

Figure 26

PMK Industry Co., Ltd.

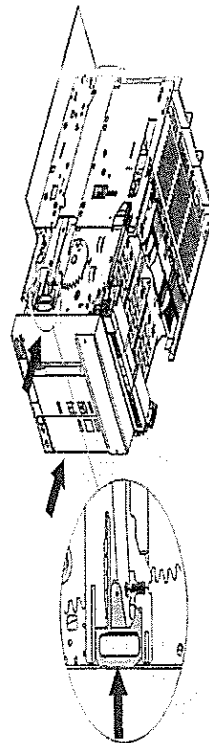


Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)

Figure 39



“DISCONNECT”

2. “DISCONNECT”

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)

Figure 40

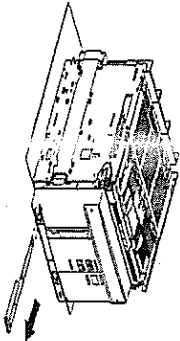
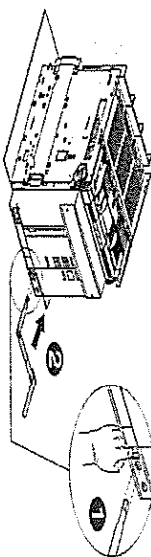


Figure 41



“DISCONNECT”

2. “DISCONNECT”

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)

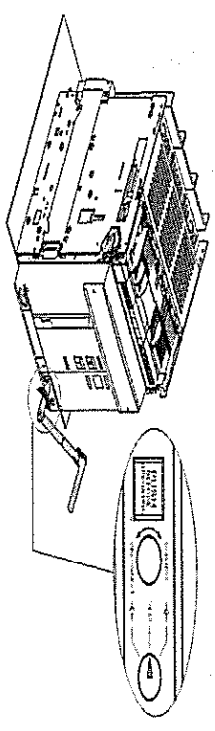


Figure 42

“TEST” button is used to test the operation of the ACB. The button is located on the control panel of the ACB.

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER

1. AIR CIRCUIT BREAKER (ACB)

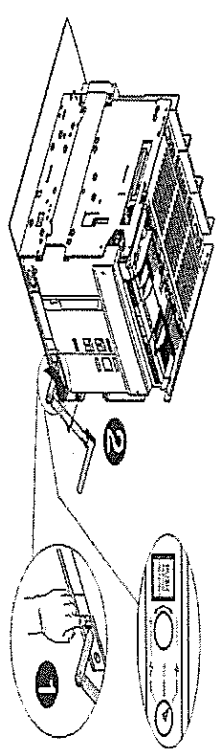


Figure 43

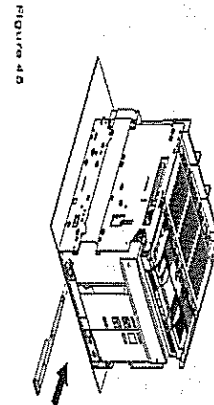
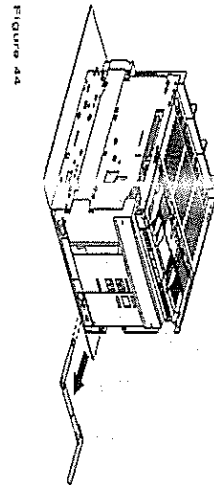
“TEST” button is used to test the operation of the ACB. The button is located on the control panel of the ACB.

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER



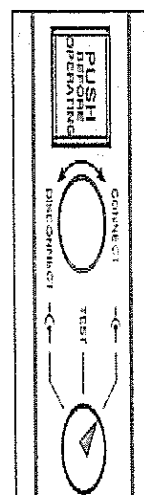
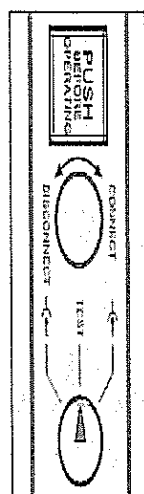
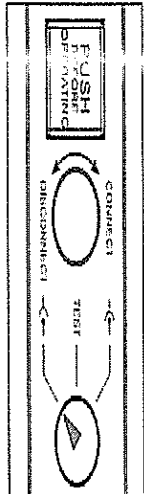
1. Автоматический выключатель
2. Ручной выключатель
3. Ручной выключатель

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER



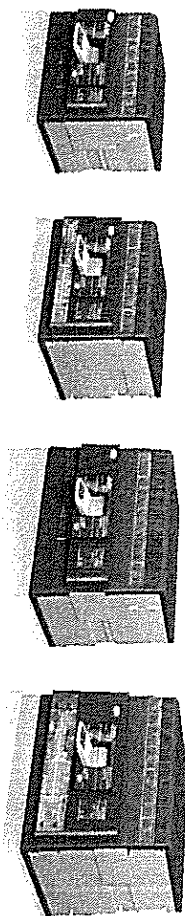
Mechanical position indicators

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 2. MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)



At least case circuit breaker. The following are the main components of the MCCB.

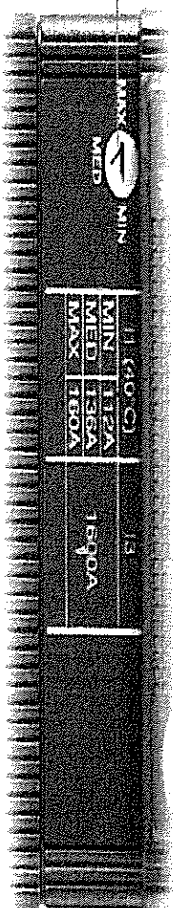
PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 2. MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)

Thermal threshold
Adjustable from 0.7 to 1.8 In



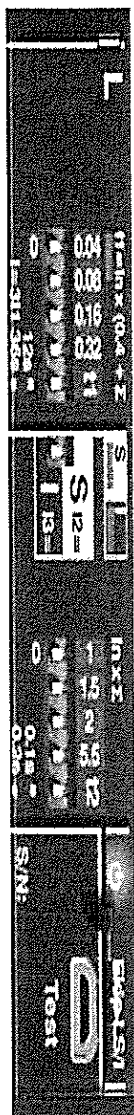
Protection Trip unit with "Thermomagnetic trip unit" is Function of the MCCB. The MCCB is a type of circuit breaker that is used to protect electrical circuits from damage caused by overcurrent or short circuit. It is a type of circuit breaker that is used to protect electrical circuits from damage caused by overcurrent or short circuit.

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 2. MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)



Protection Trip unit "Electronic trip unit" มี Function ใกล้เคียงกันและสามารถเปลี่ยนเป็นแบบ LSIG

" 1 " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

" S " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

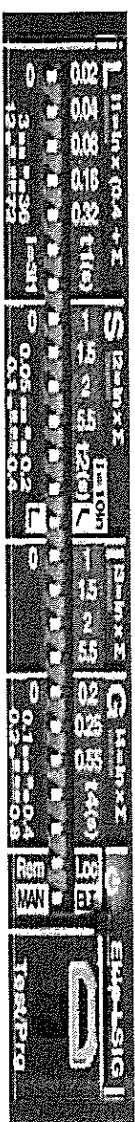
" I " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 2. MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)



Protection Trip unit "Electronic trip unit" มี Function ใกล้เคียงกันและสามารถเปลี่ยนเป็นแบบ LSIG

" 1 " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

" S " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

" I " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

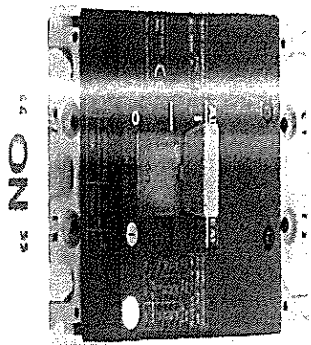
" G " สามารถเปลี่ยนการเชื่อมต่อขั้วสายไฟตามความต้องการได้โดยไม่ต้องเปลี่ยนตัวอุปกรณ์

PMK Industry Co., Ltd.

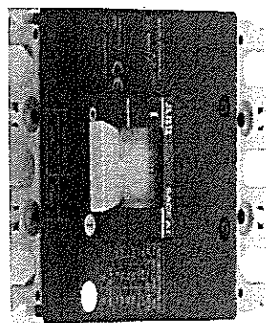


Device of Switchboard

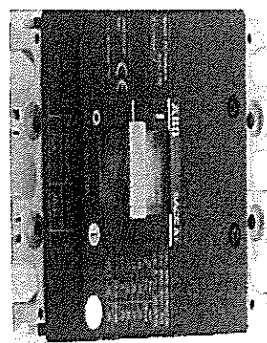
DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 2. MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER (MCCB)



ON



OFF



TRIP

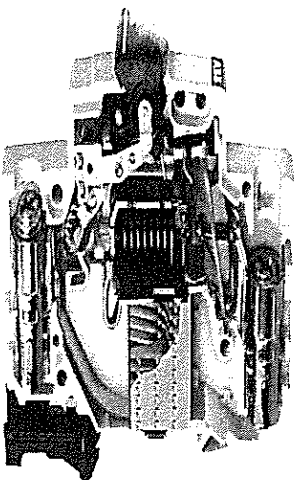
อุปกรณ์
ตัดวงจร
MCCB

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 3. MINIATURE CIRCUIT BREAKER (MCB)



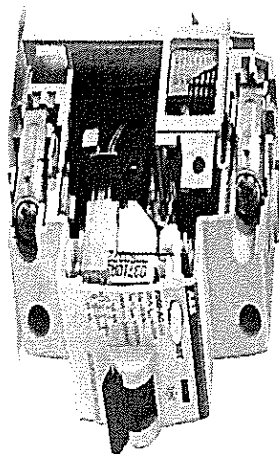
Miniature circuit breaker เป็น circuit breaker ขนาดเล็ก
ใช้ป้องกันวงจรไฟฟ้าจากกระแสเกินและลัดวงจร ใช้ติดตั้งใน
Load center หรือตู้ควบคุมไฟฟ้า Consumer Unit
และตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า Traction and other

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 4. RESIDUAL CURRENT BREAKER (RCCB)



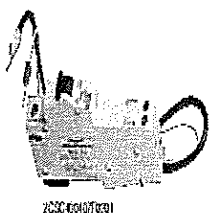
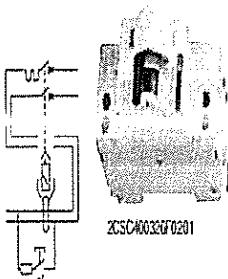
Residual current breaker เป็น circuit breaker ชนิดหนึ่ง ใช้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความผิดปกติของสายไฟฟ้าหรือระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD AUTOMATIC CIRCUIT BREAKER 5. RESIDUAL CIRCUIT BREAKER WITH BUILT-IN OVERLOAD PROTECTION (RCBO)



Miniature circuit breaker เป็น circuit breaker ชนิดหนึ่ง ใช้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความผิดปกติของสายไฟฟ้าหรือระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

PMK Industry Co., Ltd.



Problem and Troubleshooting CIRCUIT BREAKER



Main Circuit Breaker (N, 1/10) (2/3)

การแก้ไขปัญหา : หมั่นตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า ON เมื่อเวลาเปิดเครื่อง หรือเวลาเปิดตู้ไฟฟ้า ในตู้ Switchboard โดยมีการตรวจสอบ Phase Voltage เพื่อ Protection ด้วย การตรวจสอบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง มี Set Up อย่างเหมาะสมกับ Name Plate Data ของตัว ON Circuit Breaker.

ติดตั้ง Charge Spring ที่ตัว Main Switchboard ACB ให้แน่น เป็นที่จับ Charge an Inductor ACB มีการตรวจสอบ Charge เวลา ใช้งานอย่าง ON CIR



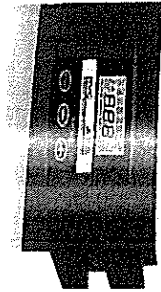
PMK Industry Co., Ltd.

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

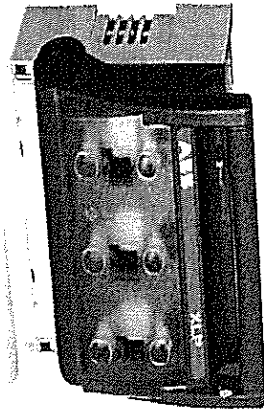
DEVICE OF SWITCHBOARD POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT 1. POWER FACTOR CONTROLLER



เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการควบคุม Power Factor โดยการควบคุมการติดตั้ง Capacitor unit ตามที่ติดตั้งค่าโปรแกรมไว้ (การใช้งานของ PFC Controller สามารถดูได้จากเอกสารคู่มือการใช้งานที่ผลิตภัณ์ของผู้ผลิต)

Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT 3. HRC FUSE LINK & HRC FUSE BASE



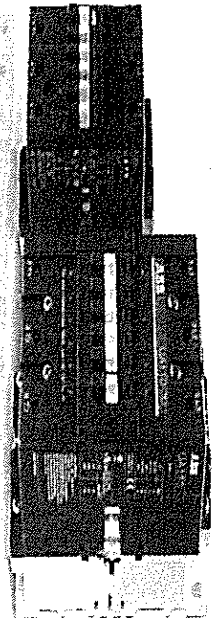
เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการป้องกัน Capacitor Unit
เนื่องจากกระแสเกินจากการลัดวงจร

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT 4. CONTACTORS



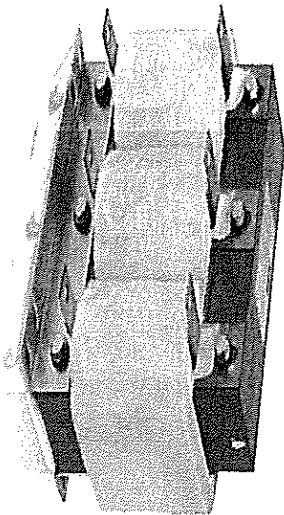
เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการตัดต่อ Capacitor unit
โดยรับคำสั่งการตัดต่อมาจาก Power Factor Controller
ซึ่ง Contactor นี้คุณสมบัติในการตัดต่อ Capacitor โดย
เป็นไปตาม Categories AC 6b

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT 5. DETUNING REACTOR



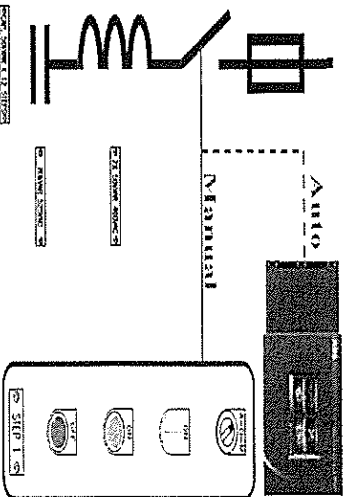
เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการป้องกันปัญหาเรโซแนนซ์แบบขนานได้ สำหรับในระบบไฟฟ้า ที่มีอาร์โมนิคส์อยู่ปริมาณหนึ่ง โดยกันไม่ให้กระแสไฟฟ้า อาร์โมนิคส์ความถี่สูงไหลเข้าสู่ Capacitor จนเกิดความเสียหายภายในระบบไฟฟ้า

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT 6. CONTROL SYSTEM FOR CAP BANK



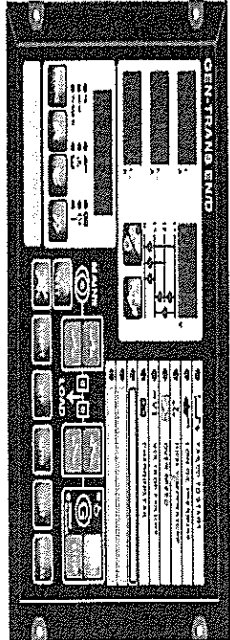
- มี Selector Switch 3 Position (Manual - OFF - Auto) เพื่อเลือกการทำงานของระบบการควบคุม
- "Manual Mode" เป็นการเลือกให้ Push Button ที่วางบนแผง OFF ของ Capacitor Unit ทำงาน
- "Off Mode" เมื่อเลือกให้ระบบการทำงานหยุด
- "Auto Mode" เป็นการเลือกให้ระบบการทำงานโดยอัตโนมัติ Capacitor ถูกควบคุมโดย P.F. Power factor controller
- มี Pilot lamp แสดงว่ากำลังเลือกการทำงานของ Capacitor ที่ระบุ

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD ATS (AUTO Matic TRANSFER SWITCH) OPERATION



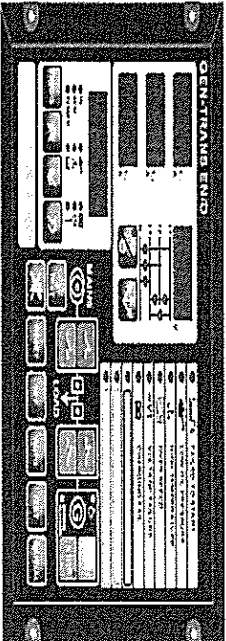
เมื่อใช้งาน มีลักษณะการทำงาน 3 ลักษณะ คือ
 1. ใช้งานปกติ (Normal) เมื่อ ใช้งาน ปกติ
 2. ใช้งานฉุกเฉิน (Emergency) เมื่อ ใช้งาน ฉุกเฉิน
 3. ใช้งานทดสอบ (Test) เมื่อ ใช้งาน ทดสอบ
 4. ใช้งานสำรอง (Standby) เมื่อ ใช้งาน สำรอง

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD ATS (AUTO Matic TRANSFER SWITCH) OPERATION

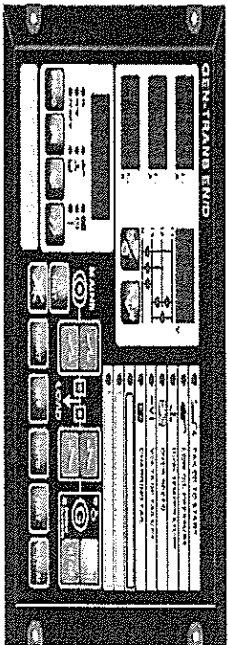


เมื่อใช้งาน มีลักษณะการทำงาน 3 ลักษณะ คือ
 1. ใช้งานปกติ (Normal) เมื่อ ใช้งาน ปกติ
 2. ใช้งานฉุกเฉิน (Emergency) เมื่อ ใช้งาน ฉุกเฉิน
 3. ใช้งานทดสอบ (Test) เมื่อ ใช้งาน ทดสอบ
 4. ใช้งานสำรอง (Standby) เมื่อ ใช้งาน สำรอง

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard



DEVICE OF SWITCHBOARD ATS (AUTO Matic TRANSFER SWITCH) OPERATION

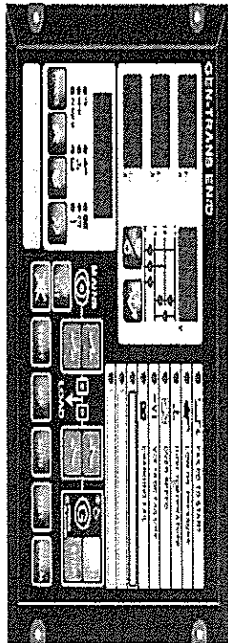
> NEEDED "ALERT"

ชุด ATS จะทำงานโดยที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าไม่ทำงาน การทำงานของโหมด Test จะเป็นการนำเอาโหมด Manual และ Auto มารวมไว้ด้วยกัน วงจรการตรวจเช็คความผิดปกติ และชุด Alarm ของเครื่องควบคุมจะทำงานด้วยในโหมดนี้ กรณีที่แรงดันไฟฟ้าหลัก หมดหรือจะดับลงจะเปลี่ยนโหมดจาก Test เป็น Auto โดยอัตโนมัติ และ จะดับเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟฟ้า จากแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก ไปยังเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทันที และโหมด Test นี้สามารถจะโปรแกรมช่วงเวลา Exercise ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ Re-Charge แบตเตอรี่ ตามที่ผู้ใช้งานต้องการได้

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard



DEVICE OF SWITCHBOARD ATS (AUTO Matic TRANSFER SWITCH) OPERATION

> NEEDED "ALERT"

ชุด ATS จะทำการวัดแรงดันหลักอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปลี่ยนที่ยืนกันค่าที่ปรับตั้งตามที่กำหนดไว้ในโปรแกรม เมื่อแรงดัน ไฟฟ้าหลักแตกต่างจากค่าที่กำหนดไว้ในโปรแกรม ชุดควบคุมจะสั่งเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก ไปยังเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเมื่อแรงดันไฟฟ้าหลักกลับสู่สภาวะปกติ ชุดควบคุมจะสั่งเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไปยังแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก โดยสามารถปรับตั้งเวลาการสับเปลี่ยนแหล่งจ่ายได้

PMK Industry Co., Ltd.

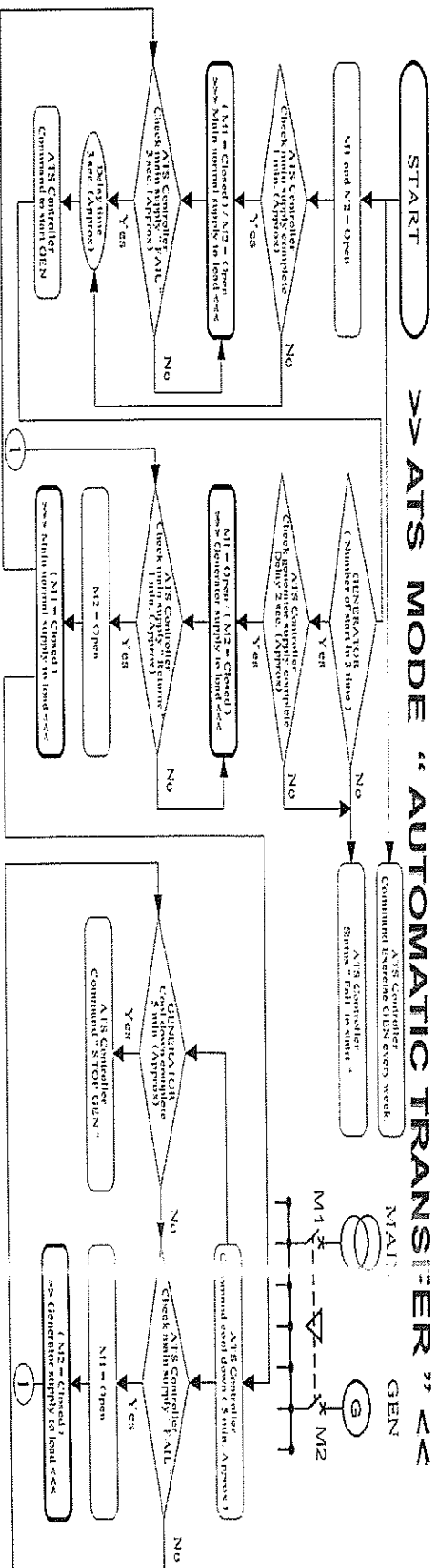


[illegible]

ชุด ATS สามารถสั่งการ โดยตั้ง START และ STOP ใช้ที่ชุดควบคุมหน้าตู้ และสามารถกด Engine Start ชุดใดที่สตาร์ทเครื่องจะต้องจะทำงาน และชุดตัวนั้นเองออกเมื่อเครื่องวนตัวเริ่มทำงาน ในโหมดนี้เมื่อกดปุ่ม MAINS หรือ GEN จะทำให้มีการสลับเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟหลักไปยังเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และถ้ากดปุ่มเดิมซ้ำอีกครั้ง จะทำการสลับเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไปยังแหล่งจ่ายไฟหลัก(การสลับเปลี่ยนแหล่งจ่ายไฟจะไม่สามารถทำได้ถ้าในกรณีที่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไม่ทำงาน



Device of Switchboard



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD METERING & CONTROL DEVICE



Digital Meter ใช้วัดและแสดงค่าต่าง ๆ ได้แก่ ระบบ โวลต์ ระบบ แอมป์ ระบบ กิโลวัตต์ ระบบ ความถี่ ระบบ วัตต์ ระบบ VAR ระบบ VA เป็นต้น



Volt Meter ใช้วัดและแสดงค่าแรงดันไฟฟ้าในระบบ



Amp Meter ใช้วัดและแสดงค่ากระแสไฟฟ้าในระบบ

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD METERING & CONTROL DEVICE



Volt Selector switch ใช้เปลี่ยนเลือก ตามค่าแรงดันที่ต้องการวัด



Amp Selector switch ใช้เปลี่ยนเลือก ตามค่ากระแสที่ต้องการวัด



Pilot lamp ใช้สำหรับควบคุมวงจร L1, L2, L3 (White Color)



Control Fuse ใช้สำหรับป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินและไฟลัดวงจร และใช้เพื่อความปลอดภัยของระบบ โดยมีการควบคุมและตรวจสอบ

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD PROTECTION RELAY



การทำงานของ Protection Relay เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ (Detect) สัญญาณ ตามคุณสมบัติของ Protection Relay ที่มีการติดตั้ง และจะมีคำสั่งเป็นหน่วยสัมพันธ์ Dry Contact สั่งไปที่ Circuit Breaker เพื่อทำการตัดและปลดวงจรออก เป็นอุปกรณ์ภายในของ Circuit Breaker เป็น Shunt opening release หรือ Under voltage release ตามโครงสร้างของวงจรควบคุม

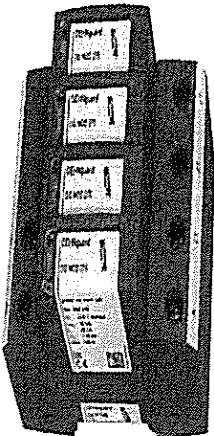
หลักการทำงานของ Protection relay ขึ้นอยู่กับประเภทของอุปกรณ์และความต้องการติดตั้ง
ANSI CODE " 27 " : Under-voltage Relay
ANSI CODE " 47 " : Phase sequence of Phase Relays
ANSI CODE " 50 " : Instantaneous Over Current Relay
ANSI CODE " 51 " : AC Time Over Current Relay
ANSI CODE " 59 " : Over-voltage Relay
ANSI CODE " 64 " : Ground Detector Relay

PMK Industry Co., Ltd.



Device of Switchboard

DEVICE OF SWITCHBOARD SURGE PROTECTION

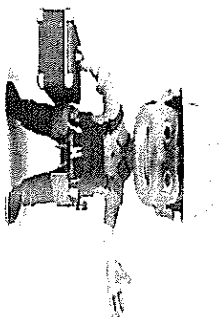


การทำงานของ Surge Protection เป็นอุปกรณ์ Surge Protection Device (SPD) หรือ Low Voltage Surge Arrester หรือ Transient Voltage Surge Suppressors (TVSS) เป็นอุปกรณ์ตัวเดียวกัน ซึ่งจะทำหน้าที่ลด Surge ที่จะเข้าสู่ระบบ ประสิทธิภาพ วิธีการลดกระแสไฟฟ้าที่จะไหลไปสู่อุปกรณ์ คือการรวมกระแสจากสายไฟฟ้าเข้าที่มีกระแสไฟฟ้าเข้าไปสู่สายไฟฟ้าอื่น ๆ ก่อนที่กระแสไฟฟ้านั้นไหลไปยัง อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร ซึ่งจะทำการระงับไฟฟ้าไหลไปสู่อุปกรณ์ไฟฟ้าของ หากสามารถลดกระแสไฟฟ้าที่ไหลไปยังอุปกรณ์ไฟฟ้าได้ สามารถป้องกันกระแสไฟฟ้าที่จะทำให้อุปกรณ์มีแรงดันไฟฟ้าลดลงสูงไม่เกินค่าที่ทนทานได้ กระแสไฟฟ้าจะไม่เกิดความเสียหายกับอุปกรณ์

PMK Industry Co., Ltd.

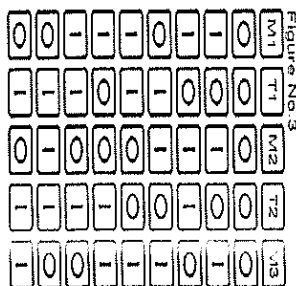


Pink Industry Co., Ltd.



Pink Industry Co., Ltd.

FUNCTION INTERLOCK (MAIN CB)



0 = Circuit Breaker " OPEN "
1 = Circuit Breaker " CLOSED

Problem / Troubleshooting

Instruction For Use Switchboard

คำแนะนำในการใช้งาน

- **NOT OPERATE "ON" Circuit Breaker**
ในสถานะปกติ
- **NOT OPERATE "ON" Circuit Breaker**
ในกรณี Main CB " Trip "

- > เริ่มการ OFF CB Branch ในตู้ทุกตัวก่อน
- > เมื่อ OFF CB Branch เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงทำการ ON CB Main
- > ทำการ ON CB Branch กลับ เพื่อจ่ายโหลด เพิ่มที่ละ Branch จนครบ
- > ทำการตรวจสอบที่ Main CB ว่า Trip Unit Protection เพื่อตรวจสอบการ Trip ที่ Function L.S.T.C. ทำโดยการ Trip ที่ Function ใด แล้วจึงทำการแก้ไขตามสาเหตุที่พบ
- > ทำการตรวจสอบ Protection Relay ที่อยู่ในระบบ ทำการตรวจสอบ Fault ที่เกิดขึ้นหรือไม่ แล้วจึงทำการแก้ไขโดยการ Reset ที่หน้าตู้ Main CB ก่อน จึงจะสามารถ Operate ON ได้
- > ทำการ Operate ON Circuit Breaker ทุกตู้ ตามสถานะปกติ

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

Instruction For Use Switchboard

คำแนะนำในการใช้งาน

- **Main Circuit Breaker** จะมิถูกปลดปล่อยทันทีและอุปกรณ์อื่นในตัว Circuit Breaker ตามวงจรควบคุม และตามข้อกำหนดของมอเตอร์ในการใช้ที่มีจะขออธิบายอุปกรณ์ที่มีใช้ โดยตรวจสอบก่อนดังนี้

- > Under voltage release : การทำงานของอุปกรณ์นี้เมื่อมีการจ่ายไฟไปยัง Coil ของ Under voltage release นี้ ซึ่งสามารถ ON Main CB ได้ และจะต้องจ่ายไฟไปยังตัวควบคุมเวลา หากไม่มีการจ่ายหรืออุปกรณ์จ่ายไฟเข้า Coil ของ Under voltage release จะทำให้ Main CB เข้าสถานะ Trip ได้
- > Shunt opening release : เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยให้ CB Open เมื่อมีการจ่ายไฟเข้าไปยัง Coil ของ Shunt opening release หรือถ้าไม่ Shunt Trip coil ที่ให้ release หรือถ้าไม่ CB Close เมื่อมีการจ่ายไฟเข้าไปยัง Coil ของ Shunt closing release

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

61

Instruction For Use Switchboard

คำแนะนำในการใช้งาน

- Main Circuit Breaker จะมีอุปกรณ์ป้องกันและอุปกรณ์เสริมในตัว Circuit Breaker สามารถควบคุม และตามข้อกำหนด ของแต่ละโครงการ ในที่นี้จะขออธิบายอุปกรณ์ที่ผู้ใช้ โดยตรงควบคุม ดังนี้ (ต่อ)

> Motor Operate	: เป็นอุปกรณ์ในทาง Wind Change spring มาใช้เพื่อใช้ในตัว ON Circuit Breaker
> Auxiliary contact	: เป็นอุปกรณ์ติดตัว กับภายในตัว CB เพื่อใช้แสดงสถานะ ใช้งานของ CB โดยนำ Aux contact (หน้าอันล่างซ้าย) ไปใช้
> Auxiliary trip contact	: เป็นอุปกรณ์ติดตัว กับภายในตัว CB เพื่อใช้แสดงสถานะ ใช้งานของ CB สามารถ Trip เมื่อจากกระแสเกิน โดยนำ Aux Contact (หน้าอันล่างซ้าย) ไปใช้ ใช้งานควบคุม หรือ นำ ไปแสดงผลในวงจร

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

62

Instruction For Use Switchboard

คำแนะนำในการใช้งาน

- Main Circuit Breaker จะมีอุปกรณ์ป้องกันและอุปกรณ์เสริมในตัว Circuit Breaker สามารถควบคุม และตามข้อกำหนด ของแต่ละโครงการ ในที่นี้จะขออธิบายอุปกรณ์ที่ผู้ใช้ โดยตรงควบคุม ดังนี้ (ต่อ)

> Ground fault protection	: เป็น Function protection มาในตัว Main CB โดยระบบ มีการตรวจวัด Fault ด้าน Residual Current โดยมีการต่อ CT ตรวจวัด (ใน Main และ Neutral แล้วนำค่าที่วัดมา : รวมมา Vector แล้วทำการตรวจสอบการเกิด Fault
> Transformer Over Temp	: สำหรับบนตัว Main CB จะมีการรับค่าส่งมาจาก Temperature Controller ของ Transformer ที่นำมาใช้ NDB เพื่อสั่ง Shunt Opening release ในตัว Main CB เมื่อ OFF CB

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

Problem and Troubleshooting CIRCUIT BREAKER

□ Main Circuit Breaker ON "Yafid" (1/3)

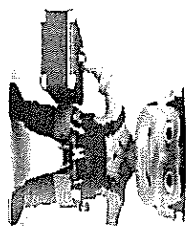
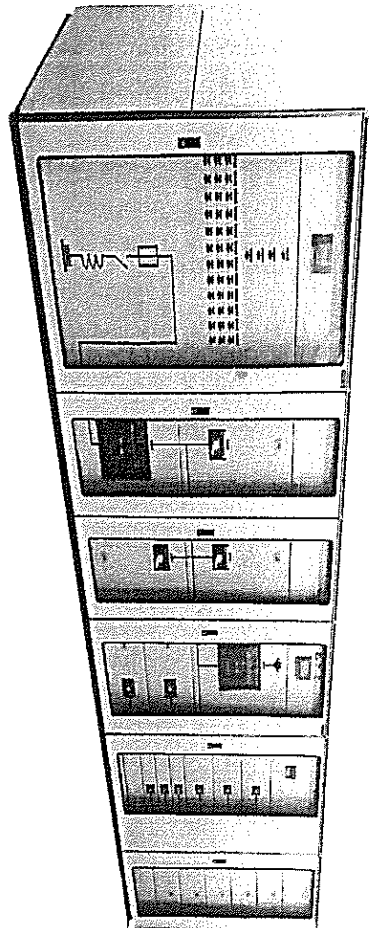
- Circuit Breaker Trip (Automatic Release) when
overload or short circuit occurs. After the trip
the ON button will not work. To reset the
circuit breaker, the reset button (R) must be
pressed. The circuit breaker will then
return to the ON position.
- "Yafid" (Automatic Release) Trip
When the circuit breaker is in the ON position,
the reset button (R) will not work.

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

Problem and Troubleshooting



PMK Industry Co., Ltd.



Problem and Troubleshooting CIRCUIT BREAKER

□ Main Circuit Breaker "TRIP" (1/2)

- Circuit Breaker Trip : កើតឡើងដោយសារតែ
មានបញ្ហាជាមួយ Circuit Breaker ។ ដើម្បី
ដោះស្រាយបញ្ហា អ្នកប្រើប្រាស់
គួរតែត្រួតពិនិត្យរចនាសម្ព័ន្ធ
ON ដោយប្រើប្រាស់ ឬ អ្នកប្រើប្រាស់
- Transformer ឥត Trip : កើតឡើងដោយសារតែ
បញ្ហាជាមួយប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ
ឬ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ
ឬ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ

PMK Industry Co., Ltd.



Problem and Troubleshooting CIRCUIT BREAKER

□ Main Circuit Breaker "TRIP" (2/2)

- Protection Relay ឥត Trip : កើតឡើងដោយសារតែ
បញ្ហាជាមួយប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ
ឬ ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ

PMK Industry Co., Ltd.



Problem and Troubleshooting CIRCUIT BREAKER

- $\mathcal{L}^2(\mathbb{R}^d; \mathbb{R}^N) \rightarrow \mathcal{L}^2(\mathbb{R}^d; \mathbb{R}^N)$

- **Highly efficient Charge Spring** : High-elastic Nam C.S. material changed total performance of the Charge Spring by 100% when the charge of C.S. material was 1.4GPa.
- **Charge** : **Material can C.S.** 1.4GPa
- **Charge** : **Material can C.S.** 1.4GPa
- **Charge** : **Material can C.S.** 1.4GPa



Problem and Troubleshooting METERING

- $\text{C}_{60}\text{H}_8\text{N}_2\text{O}_2$

- Current Transformer (CT) เป็น : ใช้สำหรับวัดกระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจร
- Selector Switch เป็น : ใช้สำหรับเลือกการเชื่อมต่อ
- Motor Switch เป็น : ใช้สำหรับเปิด/ปิดมอเตอร์
- Control Fuse Unit : ใช้สำหรับป้องกันกระแสไฟฟ้าเกิน
- High Voltage Busbar : ใช้สำหรับนำกระแสไฟฟ้า
- Selector Switch เป็น : ใช้สำหรับเลือกการเชื่อมต่อ
- Motor Switch เป็น : ใช้สำหรับเปิด/ปิดมอเตอร์



Problem / Troubleshooting

Problem and Troubleshooting CONTROL DEVICE

- *Not Lamp Illumination*
- *FLICKER of indicator (Alarm)*
- *Indicator ALARM not illuminated*

- Control Fuse also : Check control fuse and fuse holder
- Pilot Lamp also : Check pilot lamp and fuse holder
- Check alarm indicator Alarm : Check alarm indicator
- Pilot Lamp also : Check pilot lamp and fuse holder

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

Problem and Troubleshooting POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT

- *Indicator capacitor not working*
- *Indicator not working*
- *Capacitor not working*

- Selector Switch Indicator and Mode Indicator
- Manual Mode : Check indicator push button and indicator
- Indicator not working : Check indicator
- Check control fuse and fuse holder
- Check indicator fuse and fuse holder

PMK Industry Co., Ltd.



Problem and Troubleshooting

POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT

- [illegible]

- ใช้หน่วยเป็นวิธีการเพื่อตรวจสอบว่าได้นำชุดอุปกรณ์ Step ที่เขียนไว้ทำการตรวจสอบแล้วทำการเปลี่ยนค่าของ Step ที่เขียนไว้ให้เท่ากับ HRC Time . Connector ที่ใช้สำหรับเชื่อมสายกับเครื่องใช้ โดยต้องเชื่อมตามรอยที่ระบุไว้ หรือ กดปุ่มที่ระบุแล้วจึงเป็นวิธีการเพื่อตรวจสอบว่าได้นำชุดอุปกรณ์
- ใช้ตรวจสอบ Selector Switch ที่ use connector ที่อยู่ในสายเพื่อเชื่อมต่อให้พร้อม แล้วตรวจสอบการต่อสายตามกระดิ่งจนถึง connector ที่ใช้เพื่อทำการเชื่อมต่อให้พร้อมแล้วจึงทำการแก้ไข

PMK Industry Co., Ltd.



Problem and Troubleshooting

POWER FACTOR CORRECTION COMPONENT

1. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
2. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
3. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
4. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
5. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
6. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
7. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
8. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
9. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)
10. *Microtus pennsylvanicus* (Zittel)

- สามารถติดต่อทางโทรศัพท์หรือ E-mail ได้ทันที
ถ้า Power ของเครื่อง Server Inductive ขึ้นมาถึงโดยทันที
แล้ว Computer ที่เชื่อมถึงกันภายใน
- สามารถติดต่อทางโทรศัพท์ด้วยหมายเลข 1666 หรือ 1667
Computer Case ที่อยู่ในห้อง Control ห้อง Control
คอมพิวเตอร์คอมพิวเตอร์ทั้งหมดที่อาศัย Case ในนี้
- หากมีไฟแสดงอยู่ใกล้กับ Power แล้วนั่นคือ Trip ให้รีบ
ตรวจสอบระบบการเชื่อมต่อ Trip ขึ้นก่อน และแก้ไขข้อผิดพลาดที่
เกิดขึ้นก่อนจนได้ผล

Pink Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

Problem and Troubleshooting ATS (AUTO Matic TRANSFER SWITCH)



75

- ATS ควบคุม Transfer ให้อยู่ใน Mode Emergency เมื่อ Transfer อยู่นormal อยู่
- เมื่อมีปัญหาของ อุปกรณ์ที่ควบคุม

- Control Fuse ที่อยู่ในตู้ควบคุม ATS Emergency และ
- ฟ้า หรือ ระเบิด ในตู้ ATS Fuse Control และตู้ควบคุม
- ระบบไฟฟ้า Emergency ให้อยู่ใน Mode Normal
- ระบบไฟฟ้า Emergency ให้อยู่ใน Mode Normal
- ฟ้า ATS ให้อยู่ใน Mode Normal ให้อยู่ใน Mode Normal
- ฟ้า ATS ให้อยู่ใน Mode Normal ให้อยู่ใน Mode Normal
- ฟ้า ATS ให้อยู่ใน Mode Normal ให้อยู่ใน Mode Normal

PMK Industry Co., Ltd.



Problem / Troubleshooting

Problem and Troubleshooting ATS (AUTO Matic TRANSFER SWITCH)



76

- ATS ควบคุม Transfer ให้อยู่ใน Mode Normal เมื่อ Transfer อยู่นormal อยู่
- เมื่อมีปัญหาของ อุปกรณ์ที่ควบคุม
- เมื่อมีปัญหาของ อุปกรณ์ที่ควบคุม

- ระบบไฟฟ้า Normal ให้อยู่ใน Mode Normal
- ระบบไฟฟ้า Normal ให้อยู่ใน Mode Normal
- ระบบไฟฟ้า Normal ให้อยู่ใน Mode Normal
- ระบบไฟฟ้า Normal ให้อยู่ใน Mode Normal
- ระบบไฟฟ้า Normal ให้อยู่ใน Mode Normal

PMK Industry Co., Ltd.



Finest Switchboard Solution



- Preventive Maintenance
- DC Hipotential Cable test
- Installation and Renovation Electrical Power System
- Power Factor System Solution
- Harmonic Solving Solution
- Electrical Power System Problem Solution
- Name Plate and Symbol Plate
- Electrical Repair Work
- 24/7 Service

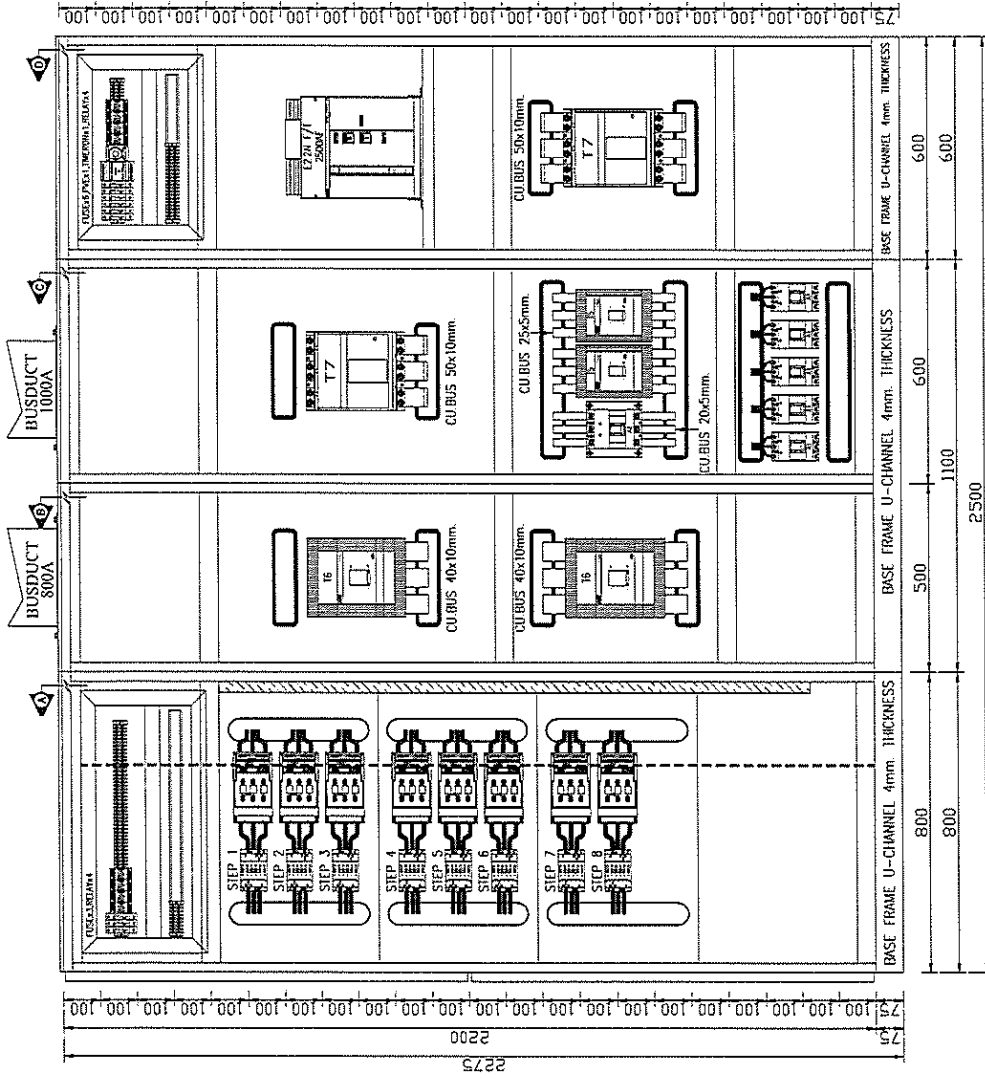
TEL : 08-8022-3110A
HOT LINE



PMK Industry Co., Ltd.

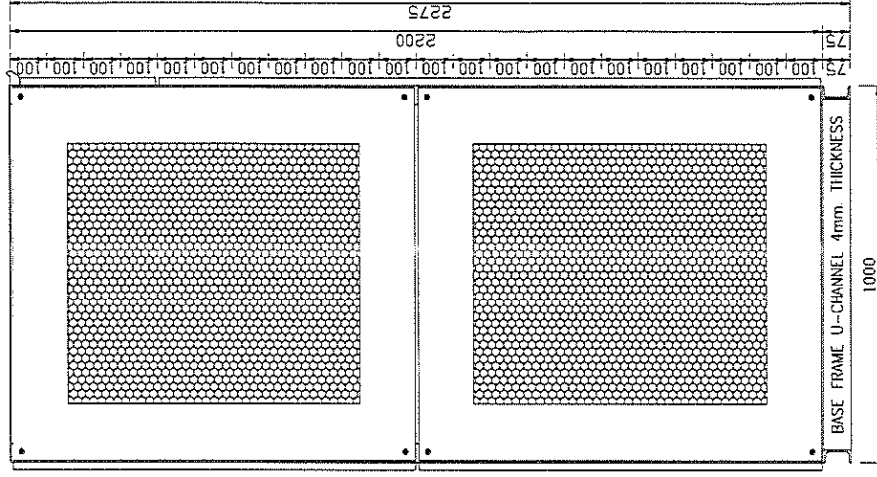
FRONT WITHOUT COVER-1

MDB-CAP



SIDE VIEW (LEFT)

MDB-CAP



DETAIL LIST

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND
1	HRC FUSE BASE SIZE 00	XLP 00	ABB
2	HRC FUSE LINK 125A	SIZE 00	ABB
3	CONTACTOR FOR CAPACITOR	UA75-30-11	ABB
4	POWER CABLE 35 Sqmm	EC 01 (11W 35)	Phelps Dodge

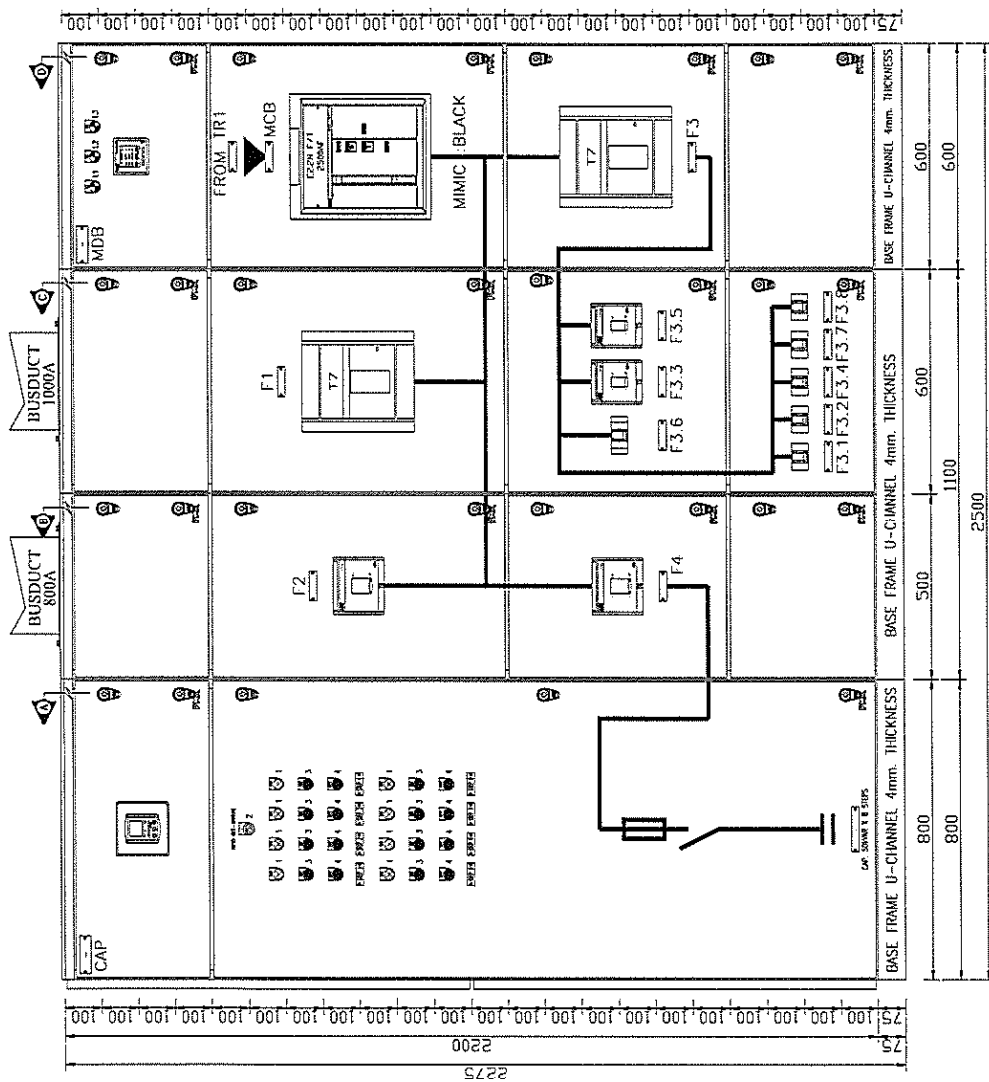
Dwg. name	Revision
MDB-CAP	04
Title	Date
FRONT WITHOUT COVER-1	27 / 05 / 2020
Sheet No.	Sheet
1	4

DWG. Status	Approved by	Checked by	Designed by	Drawn by
[] FOR APPROVE	C. ANUPHAN	V. CHANCHAI	P. SUMETH	
[x] AS BUILT				

Ref.	Project	Client
62-006	THE FINE BANGKOK	BEWTECH Co., Ltd

PMK. INDUSTRY CO., LTD.
Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6999
For : 0-2903-9979 , 0-2903-9959
E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th

MDB--CAP



DESCRIPTION	3 PHASE	4 WIRE
DESIGNATED VOLTAGE	415V o.c.	50 Hz
WITH STAND CURRENT	35 kA	
WEIGHT	- kg	
DESIGNATED BUSBAR	BARE RATING	
MAIN BUSBAR	2500 A	120x10 mm.
NEUTRAL BUSBAR	100 %	120x10 mm.
GROUND BUSBAR	33 %	30x10 mm.
BUSBAR SUPPORT	F310,T11	

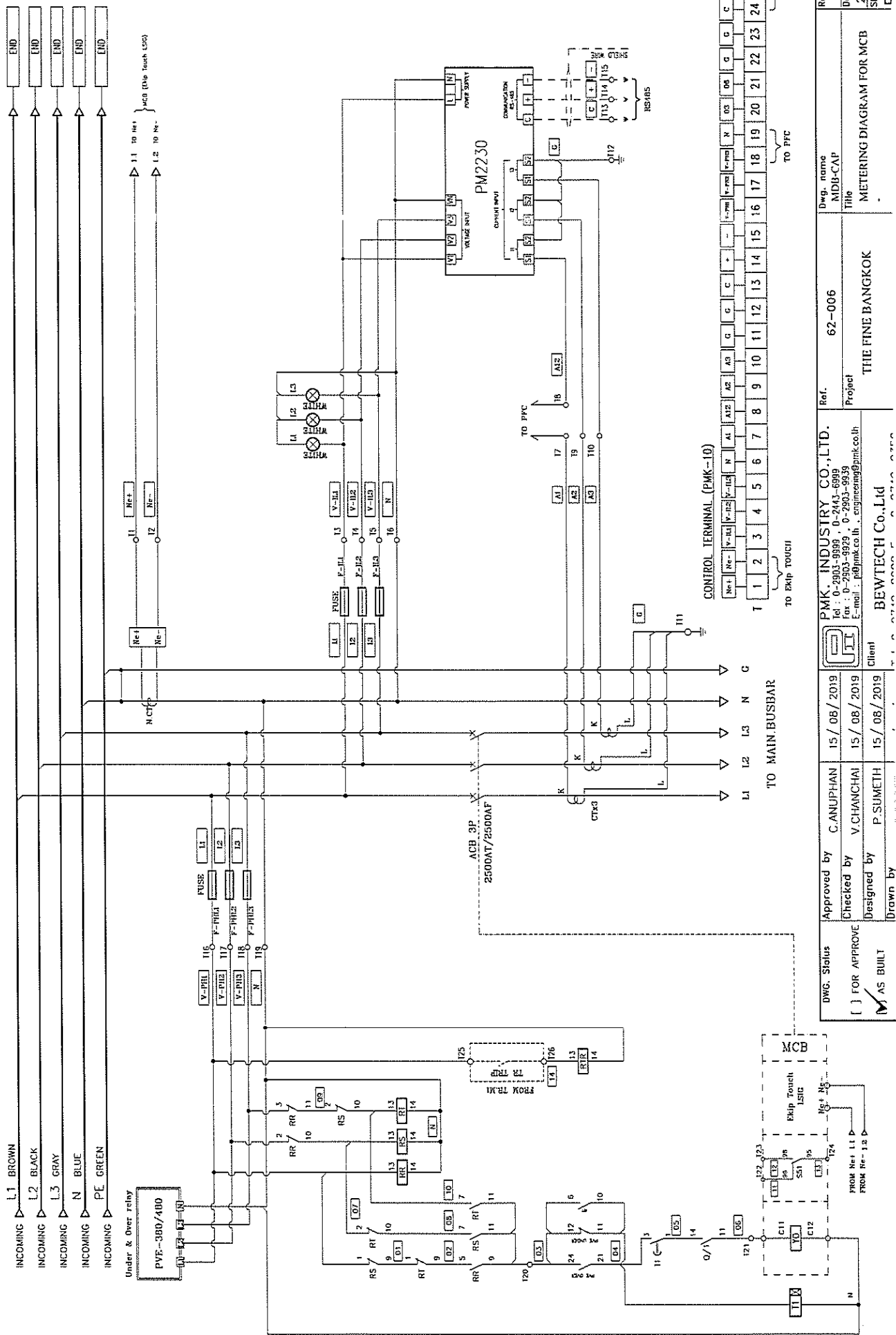
DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	 PMK INDUSTRY CO.,LTD. Tel : 0-2903-5999, 0-2443-6099 Fax : 0-2903-9929, 0-2903-9939 E-mail : pmk@pmk.co.th, engineering@pmk.co.th	Ref.	62-006	Dwg. name	Revision	
() FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019		Project	THE FINE BANGKOK	Title	MDJB-CAP	04
	Designed by			Client	BEWTECH Co.,Ltd			
☒ AS BUILT	Drawn by	15 / 08 / 2019						
							27 / 05 / 2020	Sheet No.
								FILE NO.

TECHNICAL SPECIFICATION

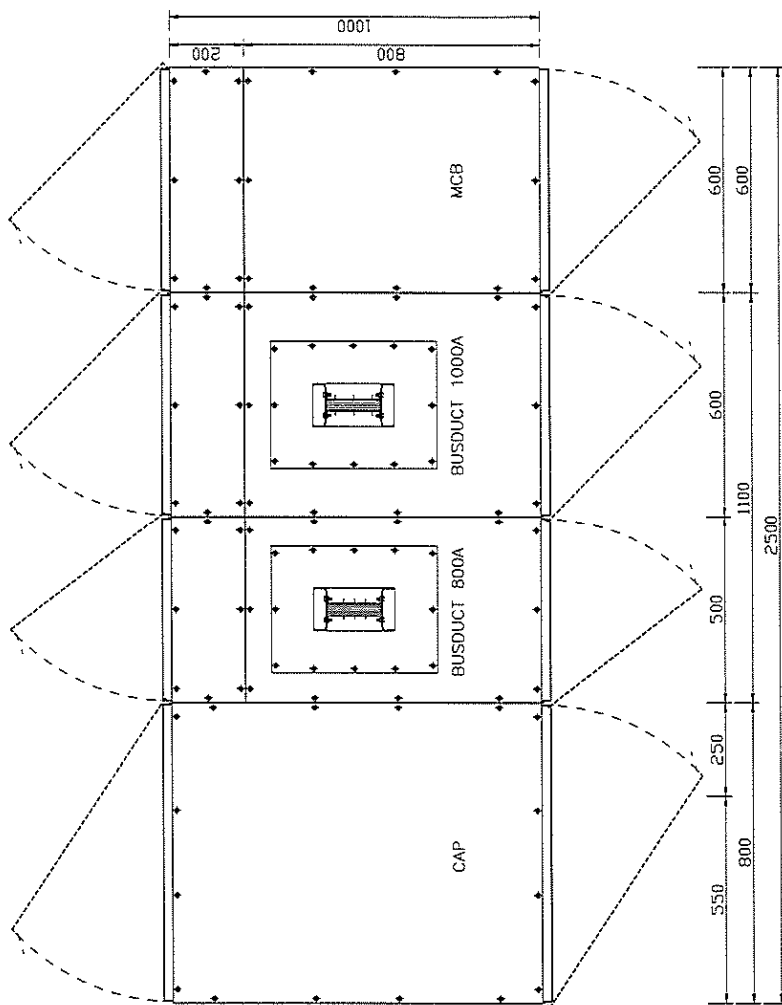
PANEL BOARD (WALL MOUNTED TYPE)	PANEL BOARD (STANDING TYPE)	COPPER BUSBAR
☒ Indoor Form : 1 ☐ IP : 3x ☒ IP : 31 ☐ IP : 41 ☐ IP : 54 ☐ IP : 64 ☐ Outdoor Form : 2 ☐ IP : 43 ☐ IP : 54 ☐ IP : 64 SHEET STEEL : ☒ ALU-ZINC ☐ ELECTRO GALVANIZED ☐ STAINLESS ☐ # 304 ☐ - COVER PLATE : ☒ 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - TOP&BOTTOM PLATE : ☒ 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - PARTITION PLATE : ☒ 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - INNER PLATE : ☒ 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - Base frame U channel. ☐ Size 75x38x4 mm. - Hot-Dip Galvanized for Outdoor. ☐ Size 100x50x5 mm. - Painted black color for Indoor. ☐ Size - mm.	☐ Indoor Form : 3 ☐ IP : 3x ☐ IP : 31 ☐ IP : 41 ☐ IP : 54 ☐ IP : 64 ☐ Outdoor Form : 4 ☐ IP : 43 ☐ IP : 54 ☐ IP : 64 SHEET STEEL : ☐ ALU-ZINC ☐ ELECTRO GALVANIZED ☐ STAINLESS ☐ # 304 ☐ - COVER PLATE : ☐ 2.0 mm. ☐ - mm. ☐ - TOP&BOTTOM PLATE : ☐ 2.0 mm. ☐ - mm. ☐ - PARTITION PLATE : ☐ 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - INNER PLATE : ☐ 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - Base frame U channel. ☐ Size 75x38x4 mm. - Hot-Dip Galvanized for Outdoor. ☐ Size 100x50x5 mm. - Painted black color for Indoor. ☐ Size - mm.	High grade conductivity switchboard busbar. Busbar : Reference standards. ☐ DIN 43 671 ☒ IEC 439-1 ☐ - Temperature rise of 70 °C , Ambient temperature of 40 °C Rating : ☒ Bare. ☐ Painted. ☐ 1,000 Amp/Sq.inch. Plate : ☐ Tin. ☐ Silver. ☐ Heat shrinkable sleeve. Code : ☐ Mark. ☒ Painted. Colour : Phase L1 ☒ Brown ☐ - Phase L2 ☒ Black ☐ - Phase L3 ☒ Gray ☐ - Neutral N ☒ Blue ☐ - Ground PE ☒ Green ☐ - Line L ☒ Brown ☐ - Neutral N ☒ Blue ☐ -
SWITCHBOARD (STANDING INDOOR TYPE) Form : 28 ☐ IP : 3x ☒ IP : 31 ☐ IP : 41 ☐ IP : 54 Self supporting metal structure floor standing modular system. FRAME : Aluzinc rust-proof frame C channel 50mm.x25mm.x2mm. (Unpainted) SHEET STEEL : ALU-ZINC COVER PLATE : 2.0 mm. TOP&BOTTOM PLATE : 2.0 mm. PARTITION PLATE : 2.0 mm. INNER PLATE : 2.0 mm. Base frame U channel. ☒ Size 75x38x4 mm. - Painted black color. ☐ Size 100x50x5 mm. ☐ Size - mm.	SWITCHBOARD (STANDING OUTDOOR TYPE) Form : 29 ☐ IP : 43 ☐ IP : 54 ☐ IP : 64 SHEET STEEL : ☐ ALU-ZINC ☐ ELECTRO GALVANIZED ☐ STAINLESS ☐ # 304 ☐ - FRAME : 3.0 mm. ☐ - mm. ☐ - COVER PLATE : 2.0 mm. ☐ - mm. ☐ - TOP&BOTTOM PLATE : 2.0 mm. ☐ - mm. ☐ - PARTITION PLATE : 2.0 mm. ☐ - mm. ☐ - INNER PLATE : 1.5 mm. ☐ - mm. ☐ - Base frame U channel. ☐ Size 75x38x4 mm. - Hot-Dip Galvanized ☐ Size 100x50x5 mm. ☐ Size - mm.	CABLE Power cable : ☒ 60227 IEC 01 750V (THW) ☐ - Control cable : ☒ H07V2-K 750V. ☐ - Current cable size. ☒ 4.0 Sq.mm. ☐ - Voltage cable size. ☒ 2.5 Sq.mm. ☐ - Control cable size. ☒ 2.5 Sq.mm. ☐ - Ground cable for door size ☒ 10 Sq.mm. ☐ - Wire marker : ☒ Hot marker. ☐ - Colour : ☒ BLACK ☐ - Voltage cable. ☒ BLACK ☐ - Control cable 220VAC. ☒ YELLOW ☐ - Control cable 24VAC. ☒ BLUE ☐ - Control cable + VDC. ☒ RED ☐ - Control cable - VDC. ☒ BLACK ☐ - Control cable Ground. ☒ GREEN ☐ -
PAINTED WORK The dust and grease are removed effectively from the components. The spray is electrostatic epoxy powder point which can penetrate even inaccessible area. Oven temperature is 180°C/10min (Indoor), 200°C/10min (Outdoor) Switchboard colour coated : ☐ T-WHITE indoor (RAL 7035) ☐ T-WHITE outdoor (RAL 7035) ☒ Gray indoor (RAL 7001) ☐ Gray outdoor (RAL 7001) ☐ - ☒ ORANGE PEEL	STANDARD REFERENCE IEC (International Electrotechnical Commission) DIN (Deutscher Industrial Norms) IS (Thai Industrial Standards)	NAME PLATE All name plates are made from two-layer plastic. Letter and colour are as follows. Background colour : For Normal source. ☒ BLACK ☐ - For Emergency source. ☒ RED ☐ - Letter colour : For Normal source. ☒ WHITE ☐ - For Emergency source. ☒ WHITE ☐ - MINI/IC All mimic are made from acrylic. Colour : For Normal source. ☒ BLACK ☐ - For Emergency source. ☒ RED ☐ -

DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	Revision
[] FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019	Tel : 0-2903-9999 , 0-2413-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title	04
[X] AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019	Fax : 0-2903-9979 , 0-2903-9939	Client	BEWTECH Co., Ltd	TECHNICAL SPECIFICATION	Date
	Drawn by	15 / 08 / 2019	E-mail : pmk.co.th , engineering@pmk.co.th				27 / 05 / 2020
							Sheet No.
							02

METERING DIAGRAM FOR MCB



MDG-CAP

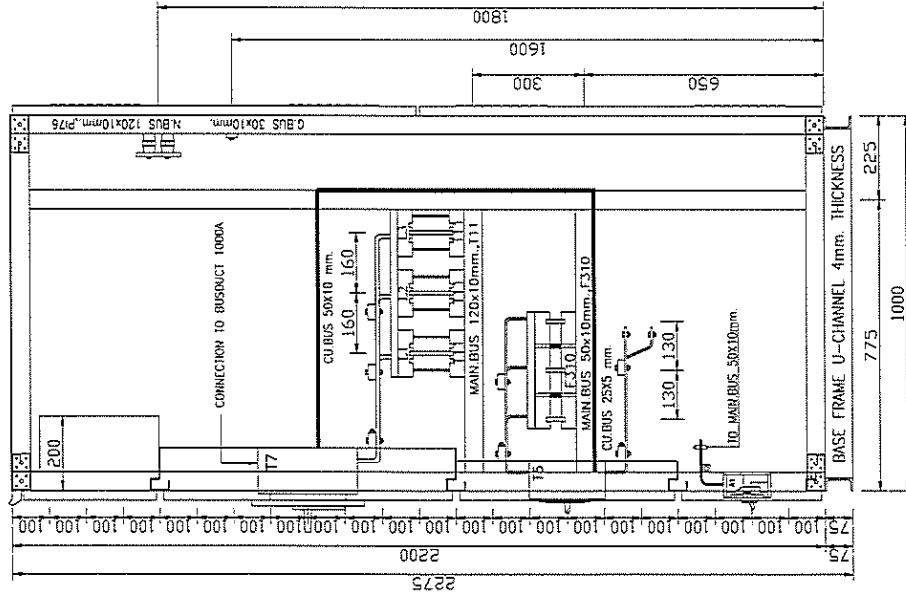


FRONT

DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	 PMK. INDUSTRY CO.,LTD. Tel : 0-2903-9999, 0-2943-6999 Fax : 0-2903-9929, 0-2903-9939 E-mail : pe@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Ref.	62-006	Dwg. name	MDB-CAP	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019		Client	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT WITHOUT COVER-2 SIDE VIEW (LEFT)	Date	27 / 05 / 2020
☒ AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019		BEWTECH Co.,Ltd	Sheet No.	Sheet No.	Sheet No.	Sheet No.	Sheet No.
	Drawn by	15 / 08 / 2019							

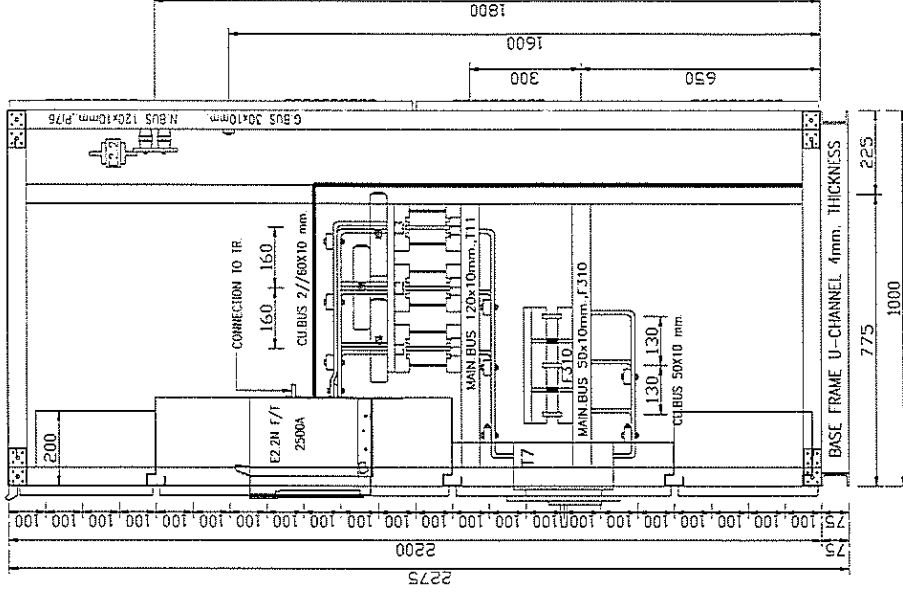
SECTION - C

MDB - CAP



SECTION - D

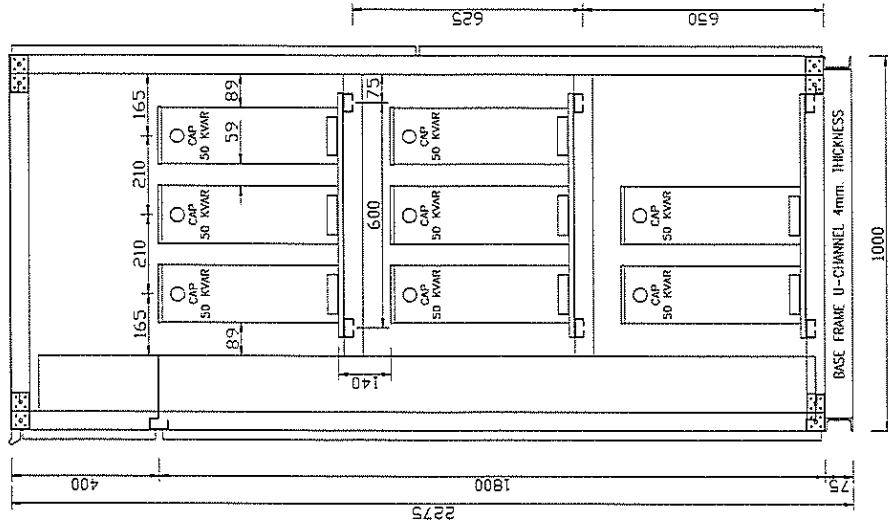
MDB - CAP



DWG. Status ☐ FOR APPROVE ☒ AS BUILT	Approved by	C. ANUPHAN	15 / 08 / 2019	 PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9999 • 0-2443-6999 Fax : 0-2903-9929 • 0-2903-9939 E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Ref.	62-006	Dwg. name MDB-CAP Title FRONT WITHOUT COVER-2 SIDE VIEW (LEFT)	Revision	04
	Checked by	V. CHANCHAI	15 / 08 / 2019		Project	THE FINE BANGKOK		Date	27 / 05 / 2020
	Designed by	P. SUMETH	15 / 08 / 2019		Client	BEWTECH Co., Ltd		Sheet No.	11
	Drawn by								

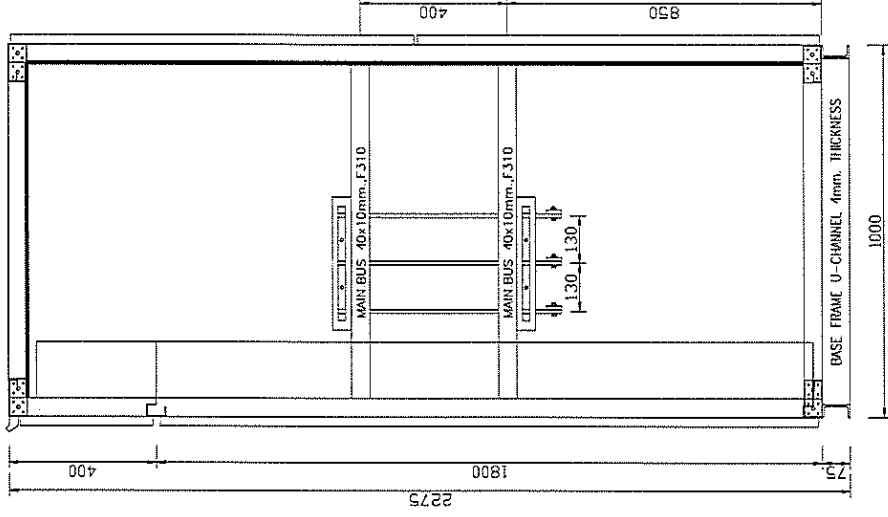
SECTION-A

MDB-CAP



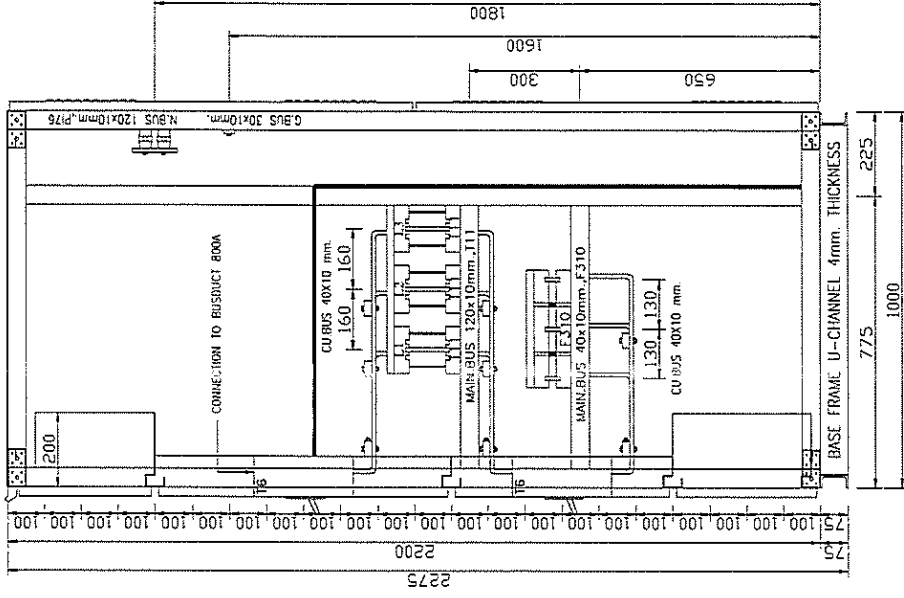
SECTION-A1

MDB-CAP



SECTION-B

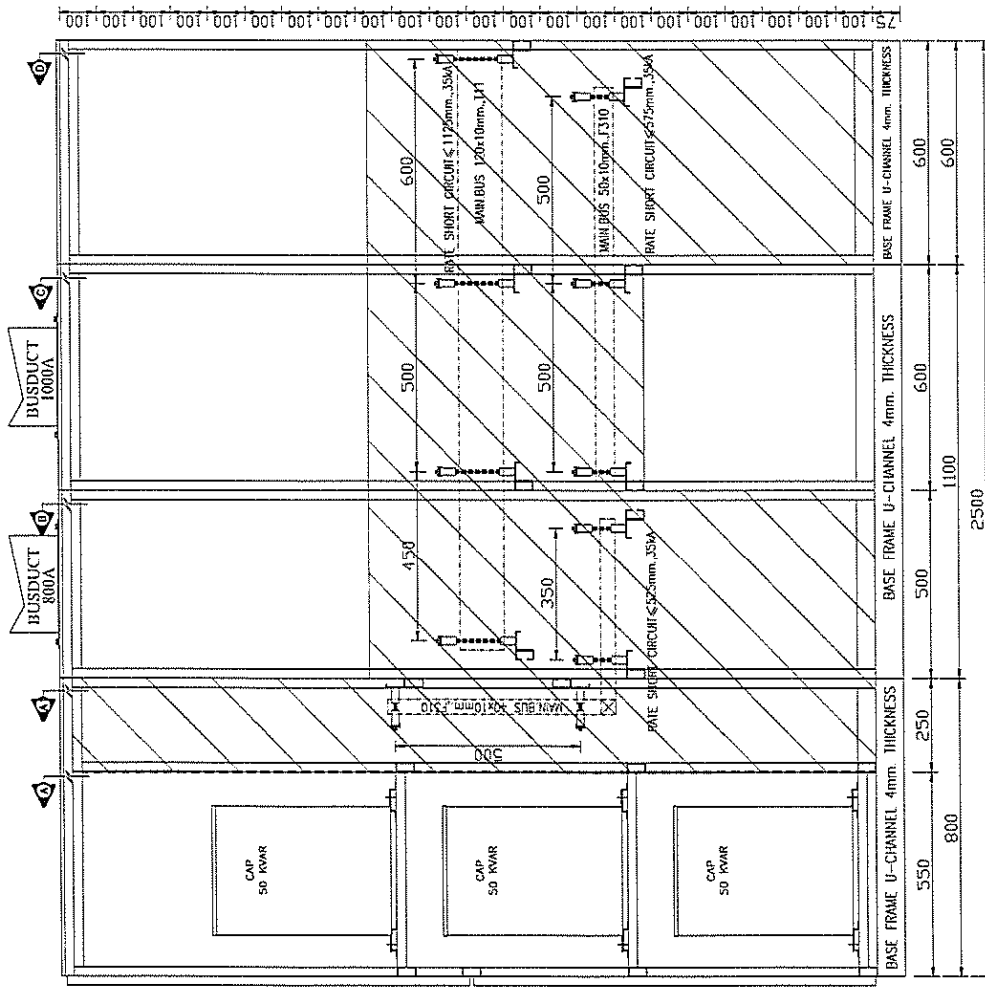
MDB-CAP



DWG. Status	Approved by	15/08/2019	Ref.	62-006	Dwg. name	Revision
() FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	Project	THE FINE BANGKOK	MDB-CAP	04
AS BUILT	Designed by	15/08/2019	Client	BEWTECH Co.,Ltd	SECTION-A	Date
	Drawn by				SECTION-A1	27/05/2020
						Sheet No.
						ETC A06

FRONT WITHOUT COVER-2

MDB-CAP



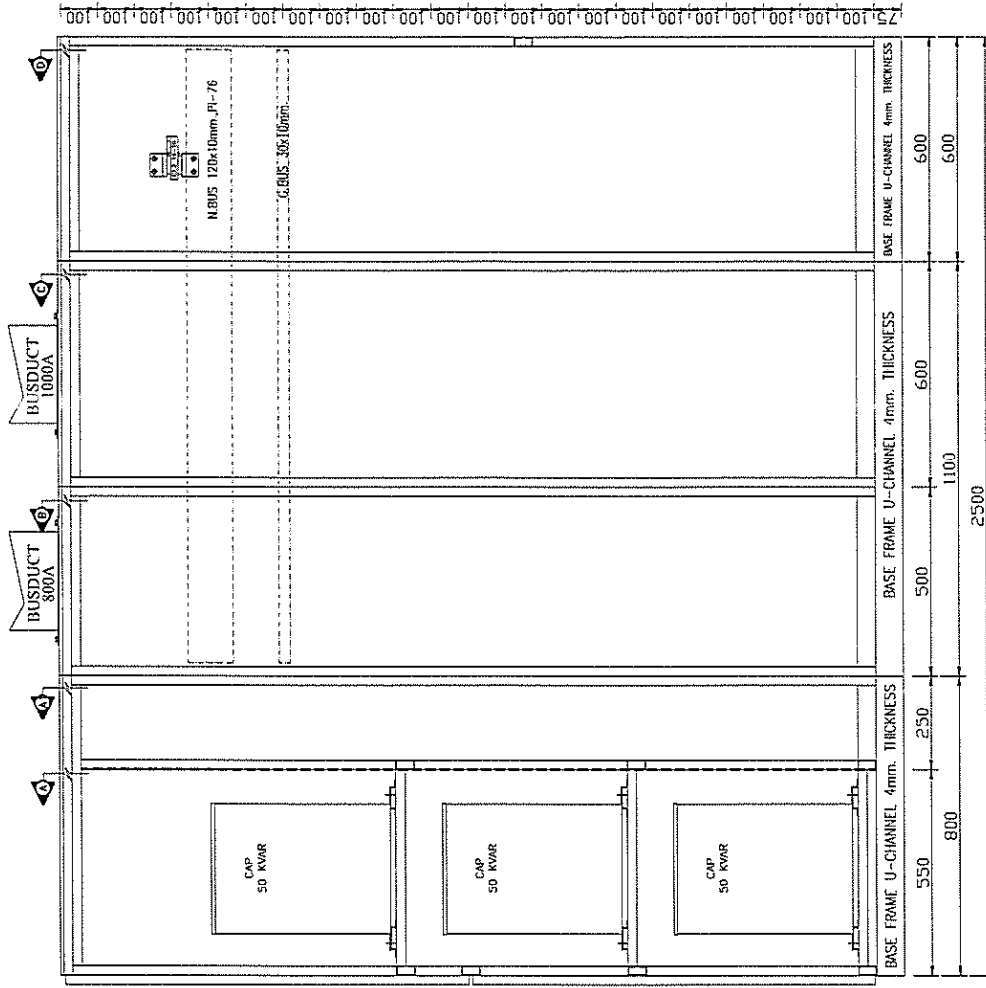
MAIN SHORT CIRCUIT < 1125mm, 35kA FOR MAIN BUS 120x10mm, F11

MAIN SHORT CIRCUIT < 575mm, 35kA FOR MAIN BUS 50x10mm, F310

MAIN SHORT CIRCUIT < 525mm, 35kA FOR MAIN BUS 40x10mm, F310

FRONT WITHOUT COVER-3

MDB-CAP



DWG. Status	Approved by	CANUPHAN	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	MDB-CAP	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	V.CHANCHAI	15 / 08 / 2019	Tel : 0-2903-9999 - 0-2443-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT WITHOUT COVER-2	Date	27 / 05 / 2020
☒ AS BUILT	Designed by	P.SUMETH	15 / 08 / 2019	Fax : 0-2903-9929 - 0-2903-9939	Client	BEWTECH Co., Ltd	Sheet No.	SIDE VIEW (LEFT)	Sheet No.	ETC A02
	Drawn by			E-mail : pibpmk.co.th , engineering@pmk.co.th						

TABLE 1 : CABLE CONNECT IN/OUT OF CIRCUIT BREAKER & kWh.

ITEM	CURRENT	CABLE INCOMING/OUTGOING FOR CIRCUIT BREAKER	CABLE CONNECT FROM CIRCUIT BREAKER TO KWH METER	KWH METER
1	16AI	THW 4 Sq.mm.	THW 4 Sq.mm.	5(15)
2	20AI	THW 4 Sq.mm.	THW 4 Sq.mm.	
3	25AI	THW 6 Sq.mm.	THW 6 Sq.mm.	
4	32AI	THW 6 Sq.mm.	THW 6 Sq.mm.	
5	40AI	THW 10 Sq.mm.	THW 10 Sq.mm.	15(45)
6	50AI	THW 16 Sq.mm.	THW 16 Sq.mm.	
7	63AI	THW 16 Sq.mm.	THW 16 Sq.mm.	
8	80AI	THW 25 Sq.mm.	THW 25 Sq.mm.	30(100)
9	100AI	THW 35 Sq.mm.	THW 35 Sq.mm.	
10	125AI	THW 50 Sq.mm.	THW 50 Sq.mm.	50(150)
11	160AI	THW 70 Sq.mm.	THW 70 Sq.mm.	(CT TYPE)

PANEL NAME : MDB--CAP

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	DEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	DEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	DEC	L3
1	PILOT LAMP(GREEN)	YW1P-1EM42	DEC	ON
2	SELECTOR SWITCH(4-0-A)	C3551-10B-20	ABB	AUXILIARY OFF-AUXIO
3	PUSH BUTTON(GREEN)	CPI-10	ABB	START
4	PUSH BUTTON(RED)	CPI-10	ABB	STOP

1

2

CB TABLE APP. PANEL NAME : MDB--CAP

ITEM	CIRCUIT BREAKER			TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT	AF			YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD	ELE			
MCB	3	2500	2500	E2,N F/I	—	X	—	—	—	X	X	—	—	—	—	ABB	MCB	—
F1	3	1000	1000	PR231/P-LS/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	9DB-18DB	BUSDUCT 1000AAL
F2	3	800	800	16N800 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	19DB-29DB	BUSDUCT 800AAL
F3	3	1000	1000	PR231/P-LS/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	X	ABB	MCB1	—
F3.1	3	60	125	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	1LC	4x25/6G IEC01, ø 2"EMT
F3.2	3	50	125	1A1N125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	1LC1LS	4x16/6G IEC01, ø 1 1/2"EMT
F3.3	3	350	400	15M400 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	31DB	4x185/25G CV, WW 10x20 CM
F3.4	3	40	125	1A1N125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	9LC,19LC	4x10/6G IEC01, ø 1 1/4"EMT
F3.5	3	350	400	15M400 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	EMDB	4x185/25G CV, WW 10x20 CM
F3.6	3	160	250	A2N250 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	1LCAC	4x95/16G IEC01, WW 10x10 CM
F3.7	3	30	125	1A1N125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	SPARE	—
F3.8	3	30	125	1A1N125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	SPARE	—
F4	3	700	800	16N800 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	CAP	—

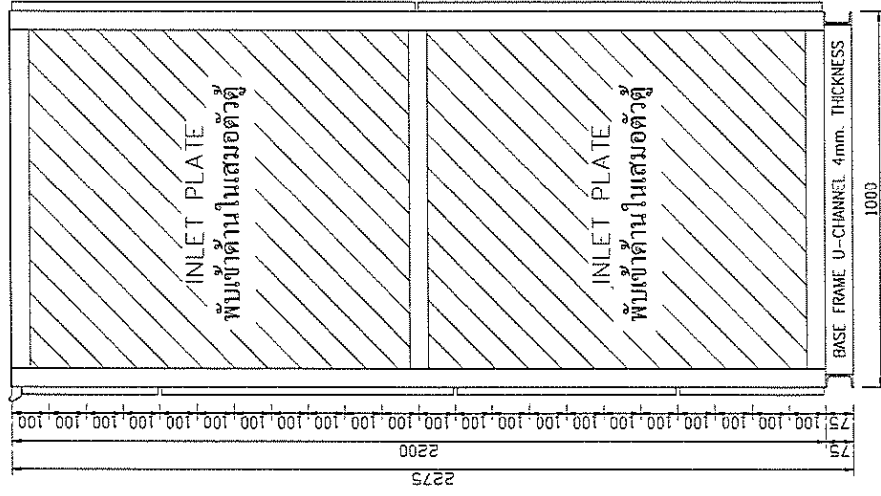
*R	= Electronic Release
*KIP	= Electronic Release
*MIP	= Thermomagnetic Release.
*MF	= Thermomagnetic Release. (fixed time)
D/O	= Drawout Type
/T	= Fixed Type
UO	= Under voltage release.
RO	= Shunt opening release.
TC	= Shunt closing release.
M	= Geared Motor for Charging Spring.
D	= Auxiliary contact ACB & MCCB.
ST	= Signal contact MCCB.
S51	= Signal contact ACB.
PAD	= Pad Lock
KY	= Key lock in open position
ELE	= Electronic Time Delay for YU * ST

DWG. Status	Approved by	15/08/2019	 PMK. INDUSTRY CO.,LTD. Tel : 0-2903-9999, 0-7443-6999 Fax : 0-2903-9929, 0-2903-9939 E-mail : p@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Ref.	52-006	Dwg. name	MDB-CAP	Revision	04	
() FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019		Client	Project	THE FINE BANGKOK	Title	DESCRIPTION TABLE	Date	27/05/2020
☒ AS BUILT	Designed by	15/08/2019		BEWTECH Co.,Ltd						
	Drawn by									

KEY = Key lock in open position
ELE = Electronic Time Delay for YU * 3p Modify 1p

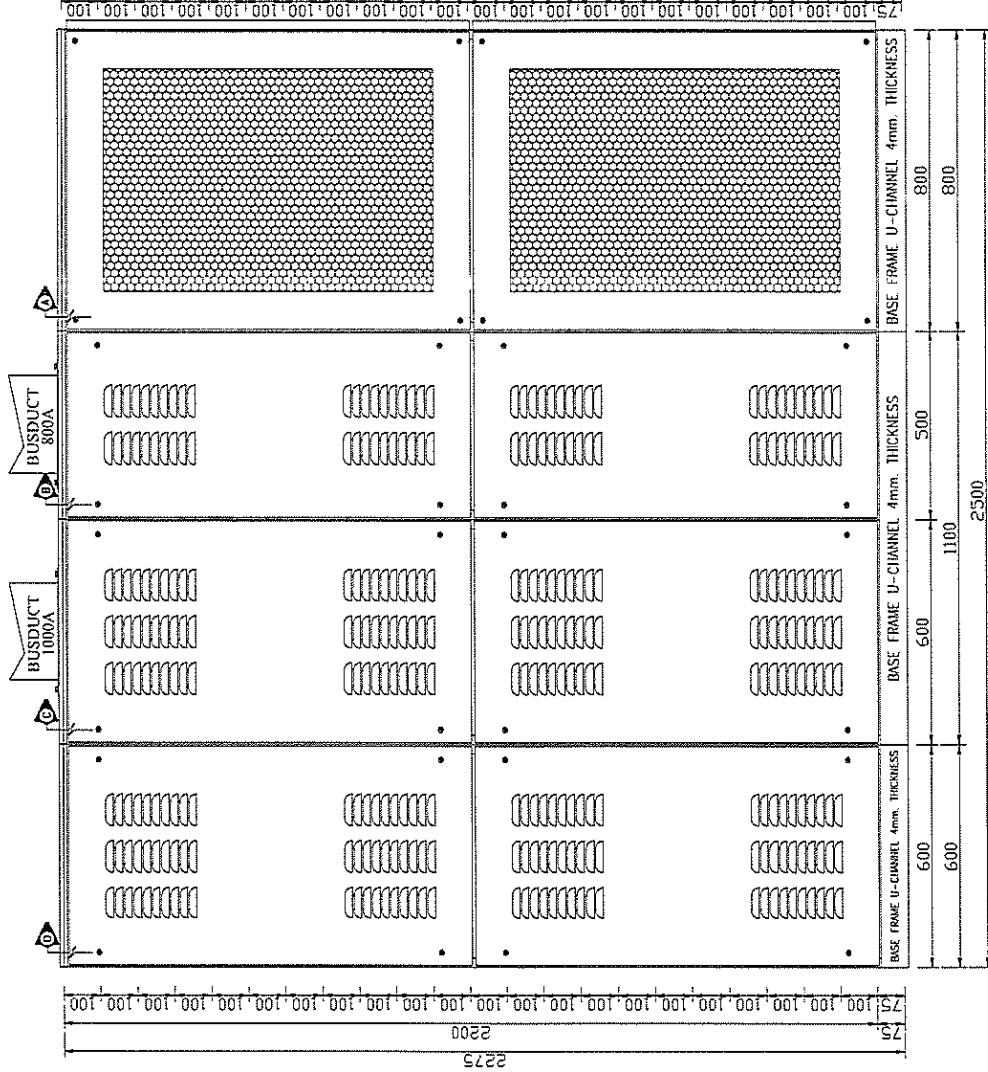
SIDE VIEW (RIGHT)

MDB-CAP



REAR VIEW

MDB-CAP



DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	Ref.	Dwg. name	Revision
() FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019	62-006	MDB-CAP	04
AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019	Project	Title	Date
	Drawn by		THE FINE BANGKOK	SIDE VIEW (RIGHT)	27 / 05 / 2020
				REAR VIEW	Sheet No.
					FILE NO.

PMK. INDUSTRY CO., LTD.
Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6999
Fax : 0-2903-9929 , 0-2003-9939
E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th
Client: BEWTECH Co., Ltd

CAPACITOR BANK CONTROL

1. Manual mode

The control of operation mode will be changed by selector switch.

I. Manual mode

1.1 Position of the selector switch presented at "MANUAL" position.

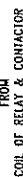
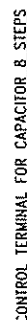
1.2 The start capbank will be operated by pressing "START" switch.

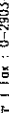
1.3 The stop capbank will be operated by pressing "STOP" switch.

2. Automatic mode

2.1 Position of the selector switch presented at "AUTO" position.

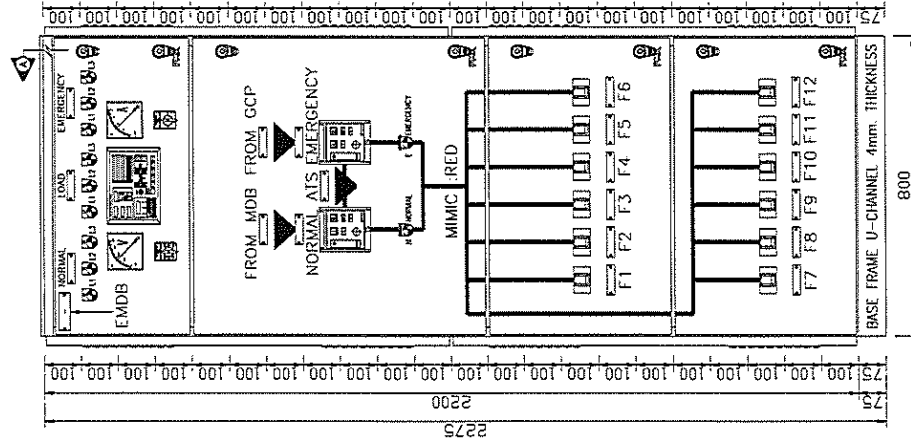
2.1 The start capbank will be operated under the "PFC" control.



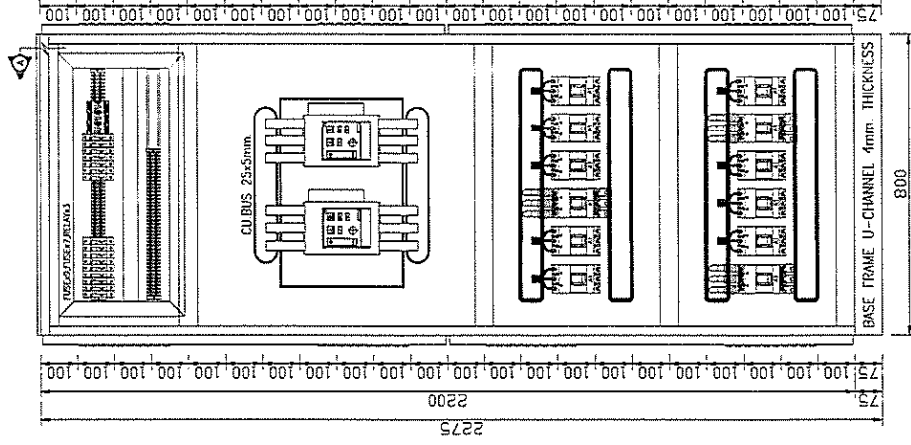
DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	 PMK. INDUSTRY CO.,LTD. Tel : 0-2903-9999 , 0-2411-6899 Fax : 0-2903-9979 , 0-2903-9939 E-mail : pib@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Ref. 62-006 Project THE FINE BANGKOK	Dwg. name MDB-CAP Title CONTROL DIAGRAM FOR CAPACITOR BANK 8 STEPS	Revision 04 Date 27 / 05 / 2020 Sheet No. 11 C
() FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019				
☒ AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019				
	Drawn by	15 / 08 / 2019				

Client
REWTECH Co Ltd[illegible]

EMDB



EMDB

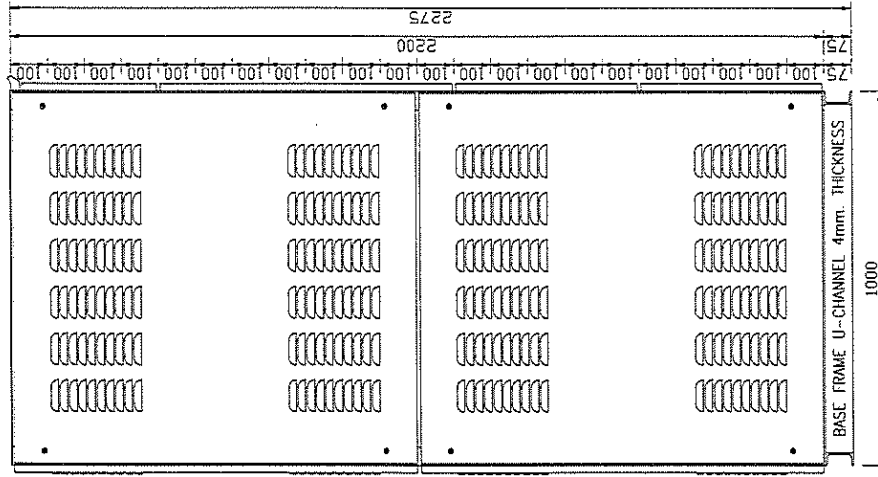


DESCRIPTION	3 PHASE	4 WIRE
RATED VOLTAGE	416 V a.c.	50 Hz
WITH STAND CURRENT	35 kA	
WEIGHT	- kg	
RATED BUSBAR	BARE RATING	
MAIN BUSBAR	350 A	20x10 mm.
NEUTRAL BUSBAR	100 %	25x5 mm.
GROUND BUSBAR	33 %	20x5 mm
BUSBAR SUPPORT	F310	
FORM 2R	IP 31	

DWG. Status	Approved by C.ANIUPHAN	15/08/2019	 PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9899, 0-2433-6999 Fax : 0-2903-9828 E-mail : pmk@pmk.co.th, engineering@pmk.co.th	Ref.	62-006	Dwg. name	EMDB	Revision	04	
[] FOR APPROVE	Checked by V.CHANCHAI	15/08/2019		Client	Project	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT VIEW	Date	27/05/2020
[x] AS BUILT	Designed by P.SUMETH	15/08/2019						FRONT WITHOUT COVER-1	Sheet No.	11
	Drawn by									11

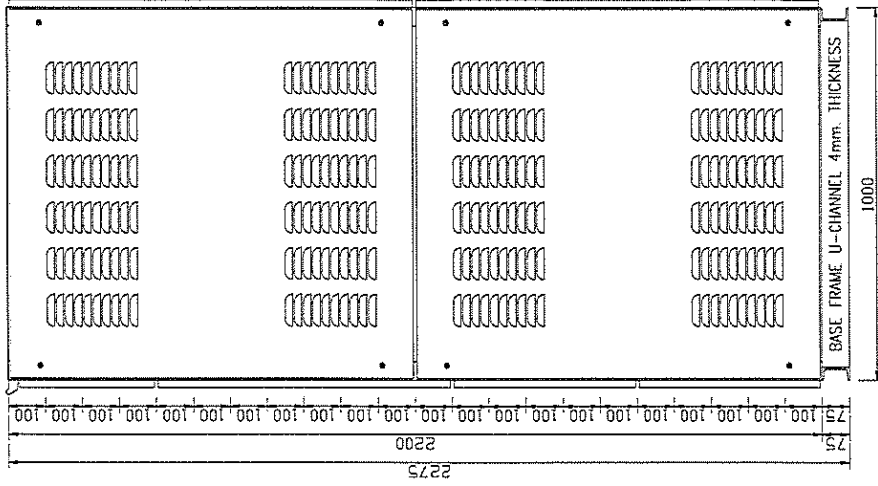
SIDE VIEW (LEFT)

EMDB



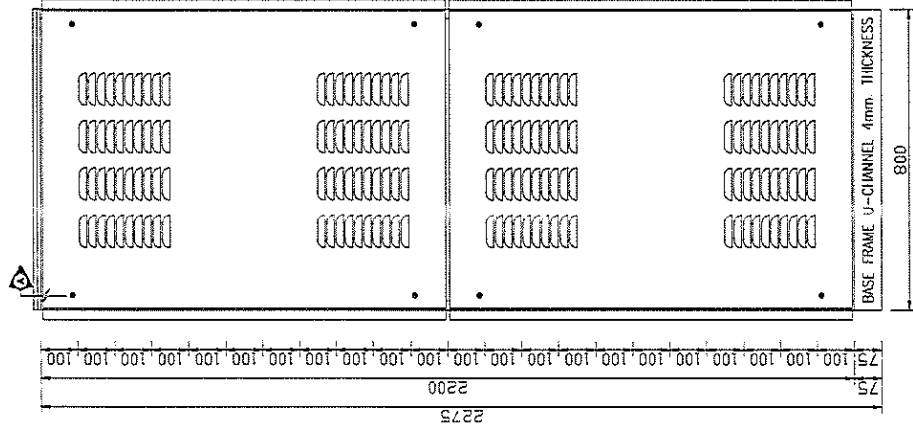
SIDE VIEW (RIGHT)

EMDB



REAR VIEW

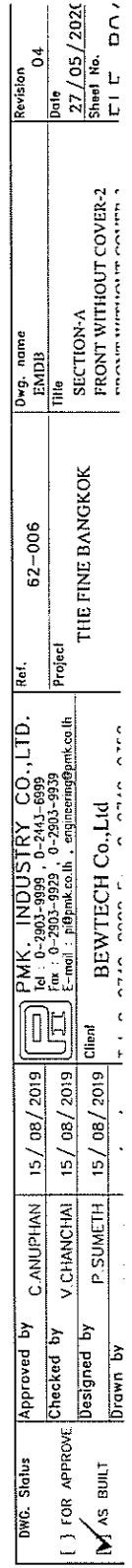
EMDB



DWG. Status	Approved by	15/08/2019	Ref.	Dwg. name	Revision
[] FOR APPROVE	C. ANUPHAN	15/08/2019	62-006	EMDB	04
[] AS BUILT	Checked by	15/08/2019	Project	Title	Date
	V. CHANCHAI	15/08/2019	THE FINE BANGKOK	SIDE VIEW (LEFT)	27/05/2020
	Designed by	15/08/2019		SIDE VIEW (RIGHT)	Sheet No.
	P. SUMETH	15/08/2019			CLC DOR
	Drawn by				

PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Client
Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6999	
Fax : 0-2903-9929 , 0-2903-9939	
E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	
BEWTECH Co., Ltd	

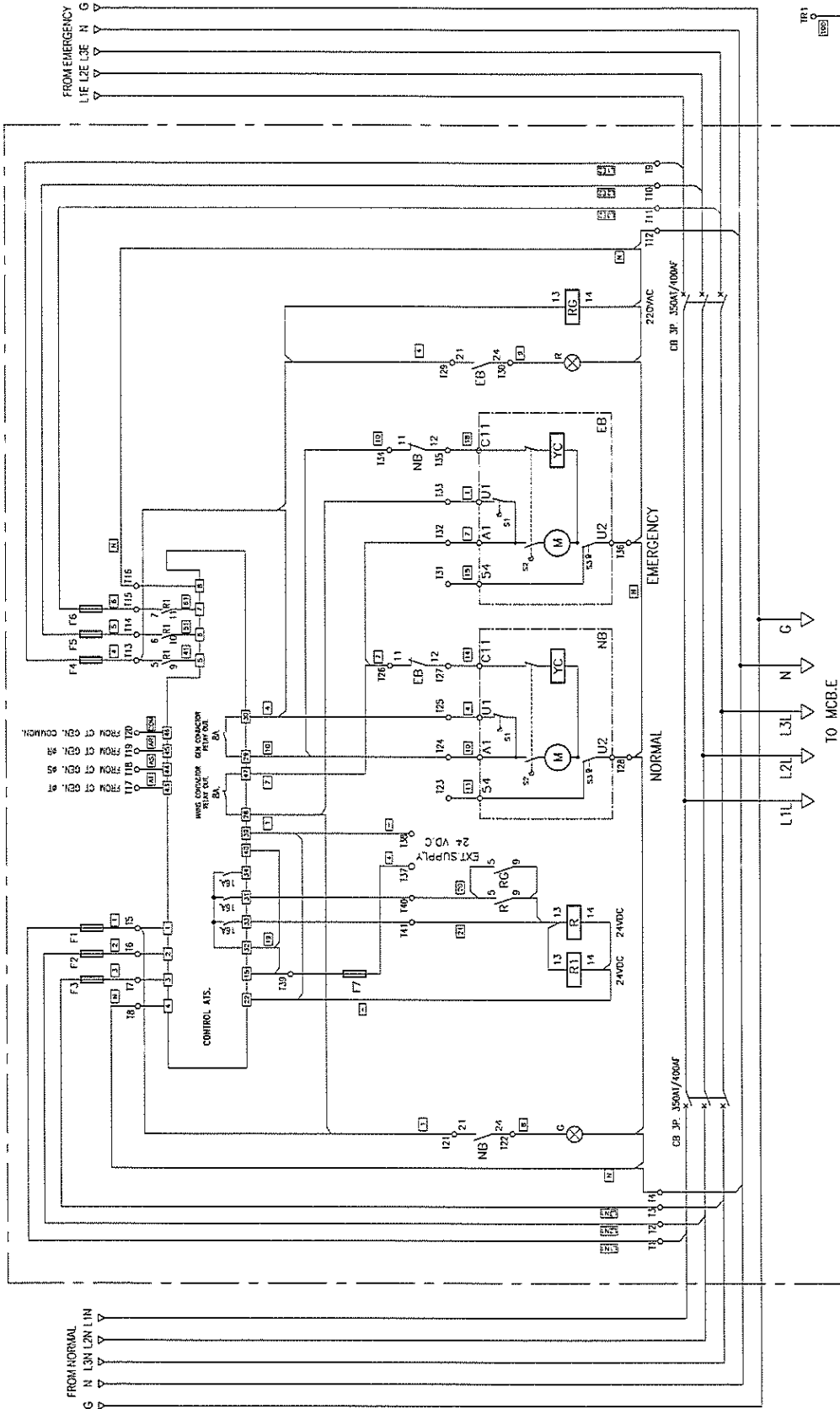
EMDB





PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9999 , 0-2413-6999 Fax : 0-2903-9979 , 0-2903-9939 E-mail : pl@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th  Client BEWTECH Co., Ltd	15 / 08 / 2019	Approved by C.ANUPHAN	Ref. 62-006 Project Title THE FINE BANGKOK METERING CONTROL DIAGRAM FOR EMDB	Dwg. name EMDB Revision 04	
	15 / 08 / 2019	Checked by V.CHANCHAI			Date 27 / 05 / 2020
	15 / 08 / 2019	Designed by P.SUMETH			Sheet No. 11
	15 / 08 / 2019	Drawn by			File No. 11

CONTROL DIAGRAM FOR ATS

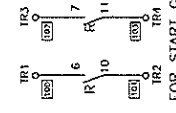


DETAIL TERMINAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

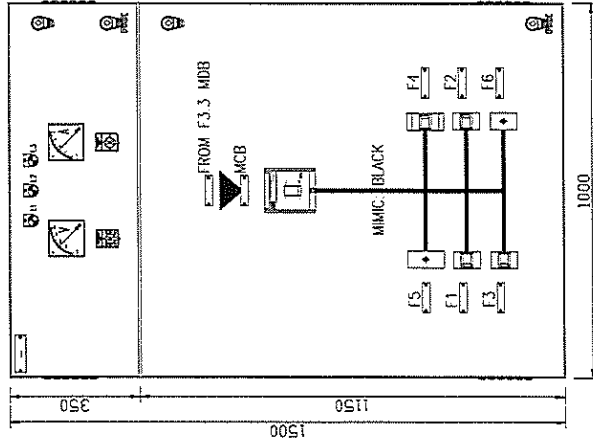
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

FOR START GEN.

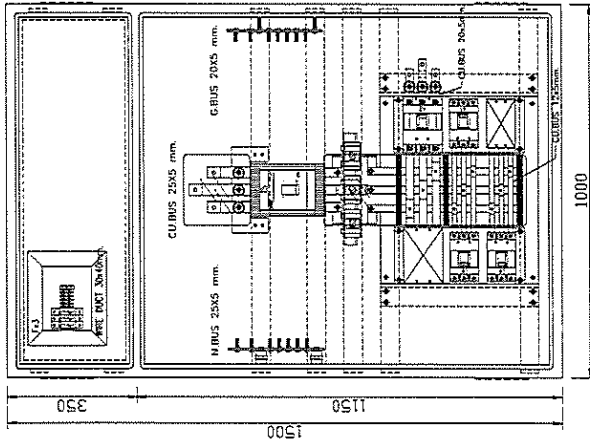


DWG. Status	Approved by	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	EMDIB	Revision	0.4
[] FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	for : 0-2903-9999 , 0-2443-6999 for : 0-2903-9999 , 0-2903-9999 E-mail : pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Project	THE FINE BANGKOK	Title	CONTROL DIAGRAM FOR ATS	Date	27/05/2020
AS BUILT	Designed by	15/08/2019	Client	BEWTECH Co., Ltd	Sheet No.	01	02	03	04
	Drawn by								

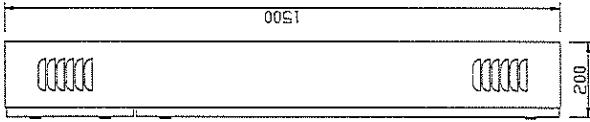
FRONT VIEW
31DB



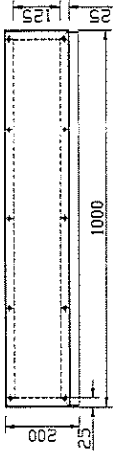
FRONT WITHOUT COVER
31DB



SIDE VIEW
31DB



TOP & BOTTOM VIEW
31DB



- PR = Electronic Release
 Ekip = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMD = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 TMF = Drawout Type
 D/O = Fixed Type
 F/T = Under voltage release
 YU = Shunt opening release
 YC = Shunt closing release
 M = Geared Motor for Charging Spring
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SY = Signal contact MCCB
 S51 = Signal contact ACB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU
 PR02/K = Signalling Unit
 * 3P Modify 1P
 ** 3P Modify 2P

CB TABLE - PANEL NAME : 31DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT	AF		YU	YO	YC	M	K	O	SY	S51	PAD	ELE	KEY	
MCB	3	350	400	T5N400 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x185/25G IEC01, WW 10x30 CM
F1	3	70	125	A1C125 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x25/10G IEC01, WW 10x10 CM
F2	3	80	125	A1C125 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x35/10G IEC01, WW 10x10 CM
F3	3	80	125	A1C125 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x25/10G CV, ø 2" EMT
F4	3	160	250	A2C250 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G IEC01, WW 10x10 CM
F5	3	-	250	A2 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F6	3	-	125	A1 F/T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DESCRIPTION	3 PHASE	4 WIRE
RATED VOLTAGE	416 V a.c.	50 Hz
WITH STAND CURRENT	25 kA	
WEIGHT	— kg	
RATED BUSBAR	BARE RATING	
MAIN BUSBAR	350 A	20x10 mm.
NEUTRAL BUSBAR	100%	25x5 mm
GROUND BUSBAR	33%	20x5 mm.
BUSBAR SUPPORT	T-DB, PI-35	

PANEL NAME : 31DB

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	SBAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWP-TEM42PW	IDEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWP-TEM42PW	IDEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWP-TEM42PW	IDEC	L3



DWG. Status	Approved by	15/08/2019	Ref.	62-006	Dwg. name	31DB	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	Project	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT VIEW, SIDE VIEW	Date	27/05/2020
[] AS BUILT	Designed by	15/08/2019	Client	BEWTECH Co., Ltd	Sheet No.	FRONT WITHOUT COVER	Sheet No.	01
	Drawn by							02

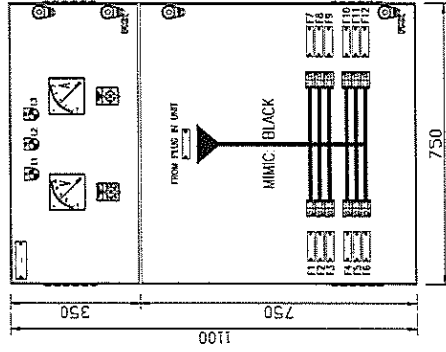


DETAIL TERMINAL CONTROL (PMK-10)

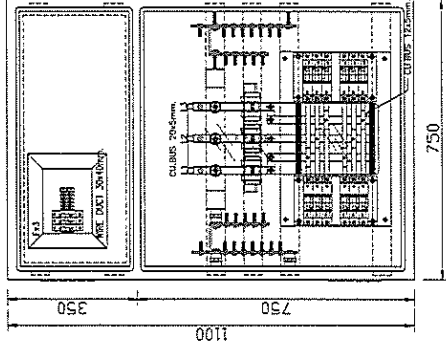
•

Client **BEWTECH Co., Ltd**

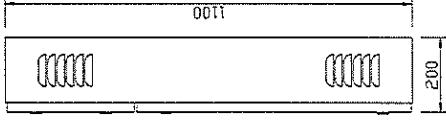
FRONT VIEW
9-22DB



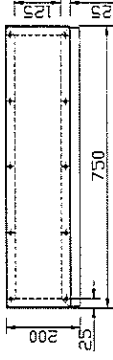
FRONT WITHOUT COVER
9-22DB



SIDE VIEW
9-22DB



TOP & BOTTOM VIEW
9-22DB



- PR = Electronic Release
Ekip = Thermomagnetic Release. (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
TMD = Thermomagnetic Release. (fixed thermal and magnetic thresholds)
D/O = Drawout Type
F/I = Fixed Type
YU = Under voltage release
YO = Shunt opening release
YC = Shunt closing release
M = Geared Motor for Charging Spring
O = Auxiliary contact ACB & MCCB
SY = Signal contact MCCB
SS1 = Signal contact ACB
PAD = Pad Lock
KEY = Key lock in open position
ELE = Electronic Time Delay for YU
PR021/K = Signalling Unit
* 3P Modify 1P
** 3P Modify 2P

CB TABLE -- PANEL NAME : 9-22DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD			
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	4x50/15G CV IN Ø 2 1/2" FMC
F1(ΦA)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F2(ΦB)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F3(ΦC)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F4(ΦA)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F5(ΦB)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F6(ΦC)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F7(ΦA)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F8(ΦB)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F9(ΦC)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT
F10(ΦA)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F11(ΦB)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F12(ΦC)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT

DESCRIPTION	3 PHASE 4 WIRE
RATED VOLTAGE	415 V a.c. 50 Hz
WITH STAND CURRENT	25 kA
WEIGHT	- kg
RATED BUSBAR	BARE RATING
MAIN BUSBAR	150 A 20x5 mm.
NEUTRAL BUSBAR	100% 20x5 mm.
GROUND BUSBAR	33% 20x5 mm.
BUSBAR SUPPORT	T-DB
END	1



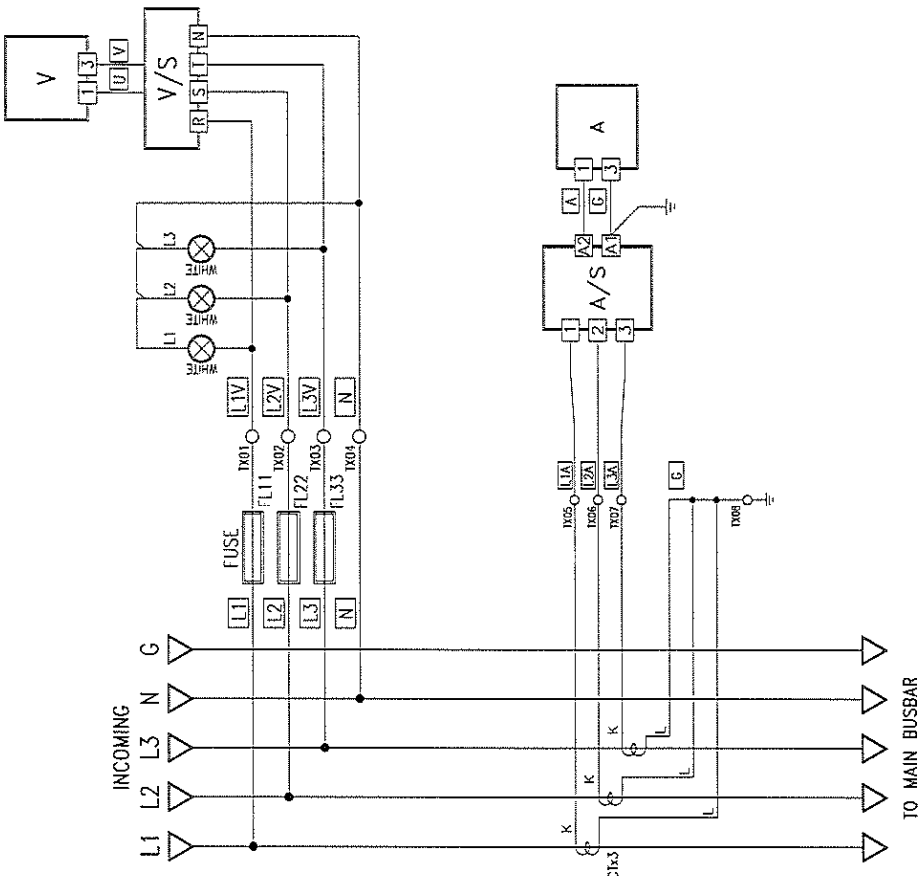
PANEL NAME : 9-22DB

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	IDEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	IDEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	IDEC	L3

TOTAL 14 Sets

DWG. Status	Approved by	C. ANUPHAN	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	9-22DB	Revision	0.4
[] FOR APPROVE	Checked by	V. CHANCHAI	15 / 08 / 2019	Tel : 0-2903-9999, 0-2413-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title		Date	27 / 05 / 2021
AS BUILT	Designed by	P. SUMETH	15 / 08 / 2019	For : 0-2903-9925, 0-2903-9939		FRONT VIEW, SIDE VIEW			Sheet No.	27 / 05 / 2021
	Drawn by			E-mail : p.pmk.co.th, engineering@pmk.co.th		FRONT WITHOUT COVER			ETC	END

TYPICAL METERING DIAGRAM FOR MAIN



DESCRIPTION TABLE

PANEL NAME : 9-22DB

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	IDEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	IDEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	IDEC	L3



CB TABLE --- PANEL NAME : 9DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	SS1	PAD			
MAIN LUG																	4x50/16G CV. IN Ø 2 1/2" FMC
F1(6A)	1	40	125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F2(6B)	1	40	125	TMF												ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F3(6C)	1	40	125	TMF												ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F4(6A)	1	40	125	TMF												ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F5(6B)	1	40	125	TMF												ABB	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F6(6C)	1	50	125	TMF												ABB	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F7(6A)	1	50	125	TMF												ABB	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F8(6B)	1	50	125	TMF												ABB	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F9(6C)	1	80	125	TMF												ABB	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F10(6A)	1	60	125	TMF												ABB	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT
F11(6B)	1	80	125	TMF												ABB	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F12(6C)	1	60	125	TMF												ABB	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT

CB TABLE - PANEL NAME : 10DB

CIRCUIT BREAKER				TRIP UNIT	TYPE	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
ITEM	POLE	AT	AF			YU	YO	YC	M	K	Q	SY	SS1	PAD	ELE			
MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4x50/16G CW IN ϕ 2 1/2" FMC		
F1(9A)	1	40	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT		
F2(9B)	1	40	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT		
F3(9C)	1	40	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT		
F4(9A)	1	40	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT		
F5(9B)	1	40	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT		
F6(9C)	1	50	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT		
F7(9A)	1	50	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT		
F8(9B)	1	50	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT		
F9(9C)	1	80	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT		
F10(9A)	1	60	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT		
F11(9B)	1	80	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT		
F12(9C)	1	60	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT		

2P	= Electronic Release	DWG. Status [] FOR APPROVE ☒ AS BUILT	Appro
3P	= Electronic Release		Check
4P	= Thermomagnetic Release. (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)		Design
5P	= Thermomagnetic Release. (fixed thermal and magnetic thresholds)		Draw
6P	= Drawout Type		
7P	= Fixed type		
8P	= Under voltage release.		
9P	= Shunt opening release.		
10P	= Shunt closing release.		
11P	= Geared Motor for Charging Spring		
12P	= Auxiliary contact ACB & MCCB.		
13P	= Signal contact MCCB.		
14P	= Signal contact ACB		
15P	= Pad Lock		
16P	= Key lock in open position		
17P	= Electronic Time Delay for YU		
18P	= Modify 1P		

DWG. Status	Approved by	15/ 08/ 2019	 PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9999, 0-2443-6999 Fax : 0-2903-9929, 0-2903-9939 E-mail : pibpmk.co.th, engineering@pmk.co.th	Ref. 62-006	Dwg. name 9-22DIB	Revision 04	
{ } FOR APPROVE	Checked by	15/ 08/ 2019					Date 27/ 05/ 2020
 AS BUILT	Designed by	15/ 08/ 2019					Sheet No. FILE 003
	Drawn by	15/ 08/ 2019					
			Client BEWTECH Co.,Ltd	Project THE FINE BANGKOK			
			Title DESCRIPTION TABLE				

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE - PANEL NAME : 11DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY				S51
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC
F1(FA)	1	40	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F2(FB)	1	40	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F3(FC)	1	40	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F4(FA)	1	40	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F5(FB)	1	40	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F6(FC)	1	50	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F7(FA)	1	50	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F8(FB)	1	50	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F9(FC)	1	80	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F10(FA)	1	60	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F11(FB)	1	80	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F12(FC)	1	60	A1N125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

CB TABLE - PANEL NAME : 12DB

SD - TABLE - PANEL - NPSBL - 12000																
ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY				S51
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC
F1(FA)	1	40	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F2(FB)	1	40	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F3(FC)	1	40	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F4(FA)	1	40	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F5(FB)	1	40	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F6(FC)	1	50	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F7(FA)	1	50	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F8(FB)	1	50	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F9(FC)	1	80	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F10(FA)	1	60	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F11(FB)	1	80	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F12(FC)	1	60	125	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMF = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout Type
 F/T = Fixed Type
 YU = Under voltage release
 YO = Shunt opening release
 YC = Shunt closing release
 M = Geared Motor for Charging Spring
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SY = Signal contact MCCB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

DWG. Status		Approved by	C. ANUPHAN	15 / 08 / 2019	 PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9999, 0-2413-9999 Fax : 0-2903-9929, 0-2903-9939 E-mail : pmk@pmk.co.th, engineering@pmk.co.th	Ref.	62-006	Dwg. name	9-22DB	Revision	04
[] FOR APPROVE		Checked by	V. CHANCHAI	15 / 08 / 2019		Project	THE FINE BANGKOK	Title		Date	27 / 05 / 2021
[X] AS BUILT		Designed by	P. SUMETH	15 / 08 / 2019		Client		DESCRIPTION TABLE		Sheet No.	27
		Drawn by								Sheet No.	27

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE -- PANEL NAME : 13DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD			
MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC	
F1(6A)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F2(6B)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F3(6C)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F4(6A)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F5(6B)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F6(6C)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F7(6A)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F8(6B)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F9(6C)	1	80	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT	
F10(6A)	1	60	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT	
F11(6B)	1	80	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT	
F12(6C)	1	60	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT	

CB TABLE -- PANEL NAME : 14DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD			
MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4x50/16G CV, IN ϕ 2 1/2" FMC	
F1(ØA)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F2(ØB)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F3(ØC)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F4(ØA)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F5(ØB)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F6(ØC)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F7(ØA)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F8(ØB)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F9(ØC)	1	80	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT	
F10(ØA)	1	60	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT	
F11(ØB)	1	80	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT	
F12(ØC)	1	60	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT	

PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMD = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout Type
 F/I = Fixed Type
 YU = Shunt opening release.
 YO = Shunt closing release.
 YC = Shunt closing release.
 M = Geared Motor for Charging Spring.
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB.
 SY = Signal contact MCCB.
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

DWG. Status	Approved by	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	Revision
[] FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title	04
AS BUILT	Designed by	15/08/2019	Fax : 0-2903-9979 , 0-2903-9939	Client	BEWTECH Co., Ltd	Date	27/05/2020
	Drawn by		E-mail : p.p@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th			Sheet No.	002

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE - PANEL NAME : 15DB

SDB TABLE 1 - PANEL - INCHES - 2 - 30000																
ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			YU	YO	YC	M	K	Q	SY	SS1				PAD
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC
F1(6A)	1	40	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F2(6B)	1	40	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F3(6C)	1	40	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F4(6A)	1	40	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F5(6B)	1	40	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F6(6C)	1	50	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F7(6A)	1	50	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F8(6B)	1	50	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F9(6C)	1	80	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F10(6A)	1	60	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F11(6B)	1	80	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F12(6C)	1	60	AIN125 F/1	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

CB TABLE - PANEL NAME : 16DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY				SS1
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV-IN ϕ 2 1/2" FMC
F1(6A)	1	40	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F2(6B)	1	40	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F3(6C)	1	40	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F4(6A)	1	40	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F5(6B)	1	40	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F6(6C)	1	50	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F7(6A)	1	50	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F8(6B)	1	50	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F9(6C)	1	80	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F10(6A)	1	60	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F11(6B)	1	80	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F12(6C)	1	60	AIN125 F/I	TMF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

- PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMF = Thermomagnetic Release, (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release, (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout Type
 F/T = Fixed Type
 YU = Under voltage release
 YO = Shunt opening release
 YC = Shunt closing release
 M = Geared Motor for Charging Spring
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SY = Signal contact MCCB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

Approved by C. ANUPHAN 15 / 08 / 2019
 Checked by V. CHANCHAI 15 / 08 / 2019
 Designed by P. SUMETH 15 / 08 / 2019
 Drawn by

DWG. Status: [] FOR APPROVE [X] AS BUILT

Client: BEWTECH Co., Ltd.

PMK. INDUSTRY CO., LTD.
 Tel : 0-2903-9999 , 0-2411-6999
 Fax : 0-2903-9929 , 0-2903-9939
 E-mail : pmk.co.th , engineering@pmk.co.th

Rel. 62-006
 Dwg. name 9-25DB
 Title DESCRIPTION TABLE
 Date 27 / 05 / 2020
 Sheet No. 1 of 1

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE -- PANEL NAME : 17DB

ITEM		CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
		POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY				S51
	MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4x50/16G CV-IN, ø 2 1/2" FMC
	F1(6A)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
	F2(6B)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
	F3(6C)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
	F4(6A)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
	F5(6B)	1	40	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
	F6(6C)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
	F7(6A)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
	F8(6B)	1	50	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
	F9(6C)	1	80	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ø 1 1/2" EMT
	F10(6A)	1	60	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ø 1 1/4" EMT
	F11(6B)	1	80	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x35/10G IEC01, ø 1 1/2" EMT
	F12(6C)	1	60	125	AIN125 F/I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2x25/6G IEC01, ø 1 1/4" EMT

CB TABLE -- PANEL NAME : 18DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD	ELE			
MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	MCB	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC	
F1(6A)	1	40	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F2(6B)	1	40	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F3(6C)	1	40	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F4(6A)	1	40	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F5(6B)	1	40	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT	
F6(6C)	1	50	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F7(6A)	1	50	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F8(6B)	1	50	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT	
F9(6C)	1	80	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT	
F10(6A)	1	60	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT	
F11(6B)	1	80	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT	
F12(6C)	1	60	AIN125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT	

PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMD = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout type
 F/I = Fixed type
 YU = Under voltage release.
 YO = Shunt opening release.
 YC = Shunt closing release.
 M = Geared Motor for Charging Spring.
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB.
 SY = Signal contact MCCB.
 S51 = Signal contact MCCB.
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

DWG. Status	Approved by	15/08/2019	Ref.	62-006	Rev. name	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	Project	THE FINE BANGKOK	Title	9-22DB
AS BUILT	Designed by	15/08/2019	Client	BEWTECH Co., Ltd	DESCRIPTION TABLE	27/05/2020
	Drawn by				Sheet No.	01

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE - PANEL NAME : 19DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY				SS1
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC
F1(6A)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F2(6B)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F3(6C)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F4(6A)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F5(6B)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F6(6C)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F7(6A)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F8(6B)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F9(6C)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F10(6A)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F11(6B)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F12(6C)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

CB TABLE - PANEL NAME : 20DB

CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD		
ITEM	POLE			AI	AF	YU	YO	YC	M	K	Q				SY	SS1
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV IN ϕ 2 1/2" FMC
F1(ΦA)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F2(ΦB)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F3(ΦC)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F4(ΦA)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F5(ΦB)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, ϕ 3/4" EMT
F6(ΦC)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F7(ΦA)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, ϕ 1" EMT
F8(ΦB)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F9(ΦC)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F10(ΦA)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, ϕ 1 1/2" EMT
F11(ΦB)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F12(ΦC)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMF = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 F/I = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 YU = Drawout Type
 YO = Under voltage release
 YC = Shunt opening release
 M = Shunt closing release
 Q = Geared Motor for Charging Spring
 SY = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SS1 = Signal contact MCCB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

DWG. Status	Approved by	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	9-22DB	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Project	THE FINE BANGKOK	Title	DESCRIPTION TABLE	Date	27/05/2020
AS BUILT	Designed by	15/08/2019	BEWTECH Co., Ltd	Client				Sheet No.	1 of 1
	Drawn by								

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE - PANEL NAME : 21DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD			
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4x50/16G CV IN Ø 2 1/2" FMC	
F1(FA)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT	
F2(FB)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT	
F3(FC)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT	
F4(FA)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT	
F5(FB)	1	40	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT	
F6(FC)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT	
F7(FA)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT	
F8(FB)	1	50	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT	
F9(FC)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT	
F10(FA)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT	
F11(FB)	1	80	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT	
F12(FC)	1	60	125	AIN125 F/I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT	

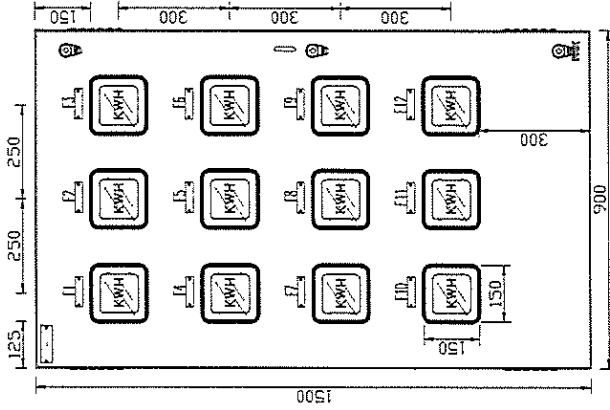
CB TABLE - PANEL NAME : 22DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD				ELE
MAIN LUG	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	MCB	4x50/16G CV-IN Ø 2 1/2" FMC
F1(ØA)	1	40	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/157	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F2(ØB)	1	40	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/158	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F3(ØC)	1	40	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/159	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F4(ØA)	1	40	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/160	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F5(ØB)	1	40	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/161	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F6(ØC)	1	50	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/162	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F7(ØA)	1	50	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/163	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F8(ØB)	1	50	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/164	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F9(ØC)	1	80	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/165	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F10(ØA)	1	60	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/166	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT
F11(ØB)	1	80	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/167	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F12(ØC)	1	60	125	AIN125 F/I	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	3/168	2x25/6G IEC01, Ø 1 1/4" EMT

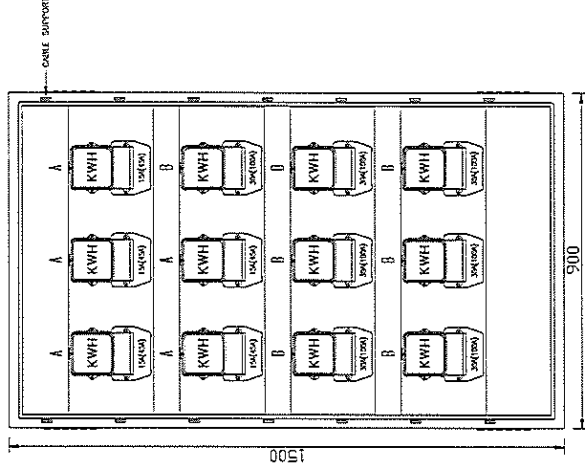
PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMD = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout Type
 F/I = Fixed Type
 YU = Shunt opening release
 YO = Shunt closing release
 YC = Shunt closing release
 M = Gearing Motor for Charging Spring
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SY = Signal contact MCCB
 S51 = Signal contact MCCB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

DWG. Status () FOR APPROVE ☒ AS BUILT	Approved by C. ANUPHAN	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-9999 Fax : 0-2903-9999 , 0-2903-9939 E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Ref. 62-006	Dwg. name 9-21DB	Revision 04
Checked by V. CHANCHAI	15 / 08 / 2019	THE FINE BANGKOK	Project DESCRIPTION TABLE	Date 27 / 05 / 2020	Sheet No. 111	111
Designed by P. SUMETH	15 / 08 / 2019	Client BEWTECH Co., Ltd	Project DESCRIPTION TABLE	Date 27 / 05 / 2020	Sheet No. 111	111
Drawn by	15 / 08 / 2019	Client BEWTECH Co., Ltd	Project DESCRIPTION TABLE	Date 27 / 05 / 2020	Sheet No. 111	111

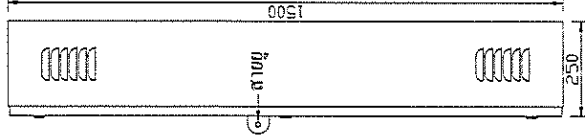
FRONT VIEW
KWH FOR 9-22DB



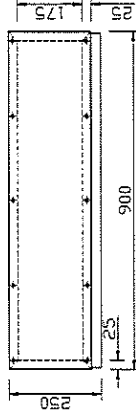
FRONT WITHOUT COVER
KWH FOR 9-22DB



SIDE VIEW
KWH FOR 9-22DB



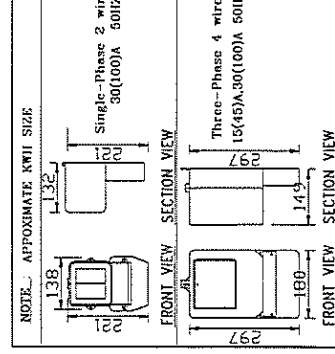
TOP & BOTTOM VIEW
KWH FOR 9-22DB



TOTAL 14 Sets

CB TABLE -- PANEL NAME : KWH FOR 9-22DB

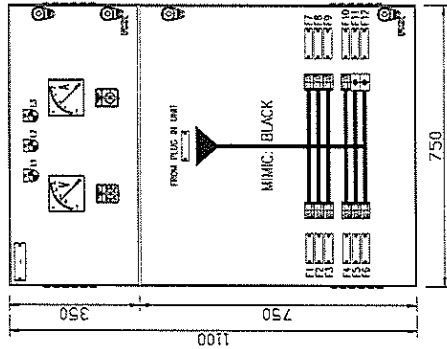
ITEM	NAME PLATE LIST	KWH METER
F1	-	1 PHASE 15(45)A
F2	-	1 PHASE 15(45)A
F3	-	1 PHASE 15(45)A
F4	-	1 PHASE 15(45)A
F5	-	1 PHASE 15(45)A
F6	-	1 PHASE 30(100)A
F7	-	1 PHASE 30(100)A
F8	-	1 PHASE 30(100)A
F9	-	1 PHASE 30(100)A
F10	-	1 PHASE 30(100)A
F11	-	1 PHASE 30(100)A
F12	-	1 PHASE 30(100)A



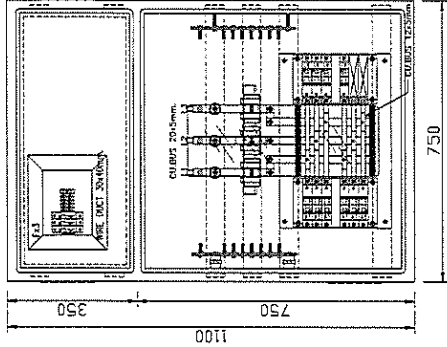
DESCRIPTION	3 PHASE 4 WIRE	416V a.c. 50 Hz
RATED VOLTAGE	- kA	- mm.
WITH STAND CURRENT	- kg	- mm.
WEIGHT	- RATING	- mm.
RATED BUSBAR	- A	-
MAIN BUSBAR	- %	-
NEUTRAL BUSBAR	- %	-
GROUND BUSBAR	-	-
BUSBAR SUPPORT	-	-

DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	KWH FOR 9-22DB	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019	Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6899	Project	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT VIEW, SIDE VIEW	Date	27 / 05 / 2020
AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019	Fax : 0-2903-9979 , 0-2903-9979	Client	BEWTECH Co., Ltd	Sheet No.	FRONT WITHOUT COVER	Sheet No.	01
	Drawn by		E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th						

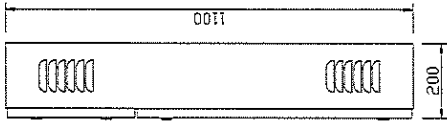
FRONT VIEW
23-26DB



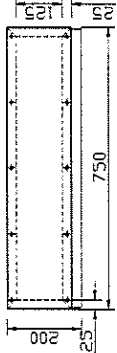
FRONT WITHOUT COVER
23-26DB



SIDE VIEW
23-26DB



TOP & BOTTOM VIEW
23-26DB



- PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMD = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout Type
 F/T = Fixed Type
 YU = Under voltage release
 YC = Shunt opening release
 YC = Shunt closing release
 M = Geared Motor for Charging Spring
 O = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SY = Signal contact MCCB
 S51 = Signal contact ACB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic time delay for YU
 PR021/K = Signalling Unit
 * 3P Modify 1P
 ** 3P Modify 2P

CB TABLE - PANEL NAME : 23-26DB

ITEM	POLE	CIRCUIT BREAKER	TRIP UNIT	TYPE	ACCESSORIES	BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
MAIN LUG	-	-	-	-	-	-	-	-
F1(6A)	1	40	TMF	AIN125 F/T	YU -	ABB	MCB	4x25/10G CV-IN Ø 2" FMC
F2(6B)	1	40	TMF	AIN125 F/T	SY -	ABB	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F3(6C)	1	40	TMF	AIN125 F/T	Q -	ABB	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F4(6A)	1	40	TMF	AIN125 F/T	YC -	ABB	-	2x10/6G IEC01, Ø 3/4" EMT
F5(6B)	1	50	TMF	AIN125 F/T	YU -	ABB	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F6(6C)	1	50	TMF	AIN125 F/T	SY -	ABB	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F7(6A)	1	50	TMF	AIN125 F/T	Q -	ABB	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F8(6B)	1	50	TMF	AIN125 F/T	YC -	ABB	-	2x16/6G IEC01, Ø 1" EMT
F9(6C)	1	80	TMF	AIN125 F/T	YU -	ABB	-	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F10(6A)	1	80	TMF	AIN125 F/T	SY -	ABB	-	2x35/10G IEC01, Ø 1 1/2" EMT
F11(6B)	1	125	-	AI F/T	-	ABB	SPACE	-
F12(6C)	1	125	-	AI F/T	-	ABB	SPACE	-

DESCRIPTION	3 PHASE	4 WIRE
RATED VOLTAGE	416V a.c.	50 Hz
WITH STAND CURRENT	25 kA	
WEIGHT	- kg	
RATED BUSBAR	BARE RATING	
MAIN BUSBAR	100A	20x5 mm.
NEUTRAL BUSBAR	100%	20x5 mm.
GROUND BUSBAR	33%	20x5 mm.
BUSBAR SUPPORT	T-DB	
NO	1	1



PANEL NAME : 23-26DB

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	DEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	DEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	DEC	L3

TOTAL 4 Sets

DWG. Status	Approved by	C.ANUPHAN	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO.,LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	23-26DB	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	V.CHANCHAI	15 / 08 / 2019	Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT VIEW, SIDE VIEW	Date	27 / 05 / 2021
AS BUILT	Designed by	P.SUMETH	15 / 08 / 2019	Fax : 0-2903-9929 , 0-2903-9939	Sheet No.	FRONT WITHOUT COVER	FRONT VIEW, SIDE VIEW	Sheet No.	27 / 05 / 2021	27 / 05 / 2021
	Drawn by			E-mail : p.pmk.co.th , engineering@pmk.co.th						

BEWTECH Co.,Ltd



L1V	L2V	L3V	N	L1A	L2A	L3A	G
01	02	03	04	05	06	07	08

DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	 PMK. INDUSTRY CO., LTD. Tel : 0-2903-9999 , 0-2413-6999 Fax : 0-2903-9929 , 0-2903-9939 E-mail : pmpmk.co.th , engineering@pmpk.co.th	Ref.	62-006	Dwg. name	23-260B	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019		Project	Title				
AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019		Client	THE FINE BANGKOK				
	Drawn by	15 / 08 / 2019			TYPICAL METERING DIAGRAM FOR MAIN				
				BEWTECH Co., Ltd		Date			
						Sheet No.			
						27 / 05 / 2020			

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	IDEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	IDEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YW1P-1EM42PW	IDEC	L3

CB TABLE - PANEL NAME : 23DB

[illegible]

C8 TABLE - PANEL NAME : 24DB

[illegible]

PR	Electronic Release	(adjustable thermal and fixed magnetic thresholds) (fixed thermal and magnetic thresholds)	DWG. Status [] FOR APPROVE ☒ AS BUILT	Appro
Ekip	Electronic Release			Check
WMD	Thermomagnetic Release.			Design
TIME	Thermomagnetic Release.			Draw
D/O	Drawout Type			
F/I	Fixed type			
YU	Under voltage release.			
YU	Shunt opening release.			
YC	Shunt closing release.			
M	Geared Motor for Charging Spring			
Q	Auxiliary contact ACB & MCCB.			
M	Auxiliary contact MCCB			
S51	Signal contact ACB			
PA0	Signal contact ACB			
	Pad Lock			
KEY	Key lock in open position			
ELE	Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P			

DWG. Status ☐ FOR APPROVE ☒ AS BUILT	Approved by	C. ANUPHAN	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO.,LTD. Tel : 0-2903-9999 , 0-2443-6999 Fax : 0-2903-9929 , 0-2903-9939 E-mail : pdkpmk.co.th , engineering@pmk.co.th 	Ref. 62-006 Project THE FINE BANGKOK	Dwg. name 23-26D3 Title DESCRIPTION TABLE	Revision 04 Date 27/05/2020 Sheet No. 11 of 11
	Checked by	V.CHANCHAI	15/08/2019				
	Designed by	P.SUMETH	15/08/2019				
	Drawn by						
Client			BEWTECH Co.,Ltd				

DESCRIPTION TABLE

CB TABLE -- PANEL NAME : 25DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES								BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD	
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY				S51
MAIN LUG	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	4x25/10G CV,IN ø 2" FMC
F1(6A)	1	40	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
F2(6B)	1	40	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
F3(6C)	1	40	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
F4(6A)	1	40	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT
F5(6B)	1	50	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
F6(6C)	1	50	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
F7(6A)	1	50	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
F8(6B)	1	50	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT
F9(6C)	1	80	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x35/10G IEC01, ø 1 1/2" EMT
F10(6A)	1	80	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2x35/10G IEC01, ø 1 1/2" EMT
F11(6B)	1	---	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
F12(6C)	1	---	125	125	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

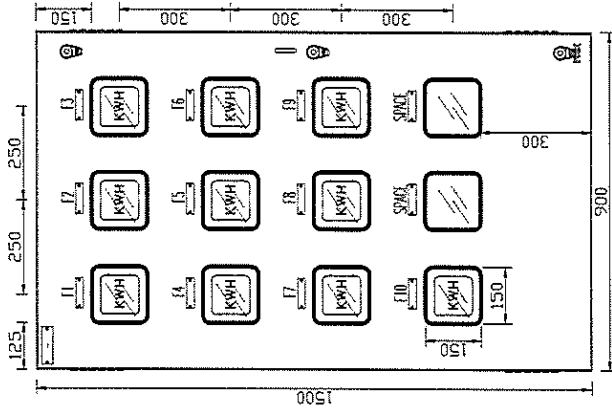
CB TABLE -- PANEL NAME : 26DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD			
MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4x25/10G CV-IN ø 2" FMC	
F1(øA)	1	40	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT	
F2(øB)	1	40	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT	
F3(øC)	1	40	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT	
F4(øA)	1	40	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x10/6G IEC01, ø 3/4" EMT	
F5(øB)	1	50	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT	
F6(øC)	1	50	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT	
F7(øA)	1	50	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT	
F8(øB)	1	50	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x16/6G IEC01, ø 1" EMT	
F9(øC)	1	80	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x35/10G IEC01, ø 1 1/2" EMT	
F10(øA)	1	80	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	2x35/10G IEC01, ø 1 1/2" EMT	
F11(øB)	1	—	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	—	
F12(øC)	1	—	125	125	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	—	

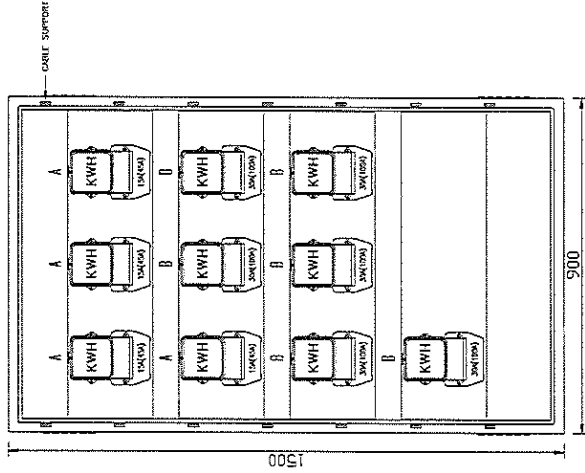
PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMD = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout Type
 F/I = Fixed Type
 YU = Under voltage release.
 YO = Shunt opening release.
 YC = Shunt closing release.
 M = Geared Motor for Charging Spring.
 K = Auxiliary contact ACB & MCCB.
 Q = Signal contact ACB.
 SY = Signal contact MCCB.
 S51 = Pad Lock
 PAD = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

SWC Status	Approved by	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	23-26DB	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Project	THE FINE BANGKOK	Title	DESCRIPTION TABLE	Date	27/05/2021
AS BUILT	Designed by	15/08/2019	BEWTECH Co., Ltd	Client				Sheet No.	100
	Drawn by								

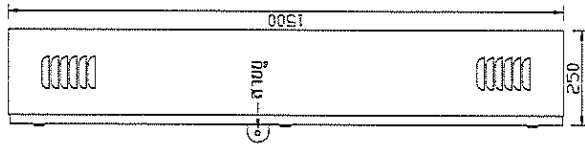
FRONT VIEW
KWH FOR 23-26DB



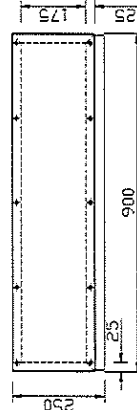
FRONT WITHOUT COVER
KWH FOR 23-26DB



SIDE VIEW
KWH FOR 23-26DB



TOP & BOTTOM VIEW
KWH FOR 23-26DB

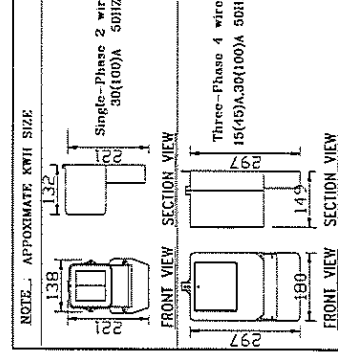


TOTAL 4 Sets

CB TABLE - PANEL NAME : KWH FOR 23-26DB

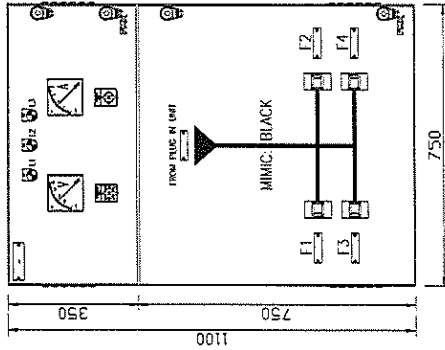
ITEM	NAME PLATE LIST	KWH METER
F1	-	1 PHASE 15(45)A
F2	-	1 PHASE 15(45)A
F3	-	1 PHASE 15(45)A
F4	-	1 PHASE 15(45)A
F5	-	1 PHASE 30(100)A
F6	-	1 PHASE 30(100)A
F7	-	1 PHASE 30(100)A
F8	-	1 PHASE 30(100)A
F9	-	1 PHASE 30(100)A
F10	-	1 PHASE 30(100)A
F11	SPACE	-
F12	SPACE	-

DESCRIPTION	3 PHASE 4 WIRE
RATED VOLTAGE	415V a.c. 50 Hz
WITH STAND CURRENT	- kA
WEIGHT	- kg
RATED BUSBAR	- RATING
MAIN BUSBAR	- A
NEUTRAL BUSBAR	- %
GROUND BUSBAR	- %
BUSBAR SUPPORT	-

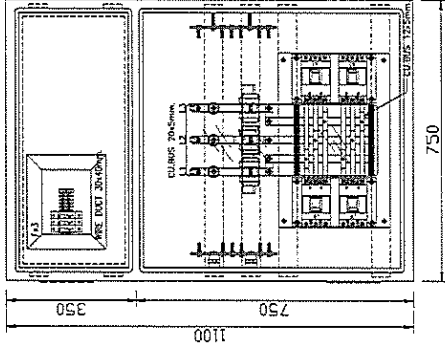


DWG. Status	Approved by C.ANUPHAN	15 / 08 / 2019	Ref. 62-006	Dwg. name KWH FOR 23-26DB	Revision 04
() FOR APPROVE	Checked by V.CHANCHAI	15 / 08 / 2019	Project THE FINE BANGKOK	Title FRONT VIEW, SIDE VIEW	Date 27 / 05 / 2020
AS BUILT	Designed by P.SUMETH	15 / 08 / 2019	Client BEWTECH Co.,Ltd	FRONT WITHOUT COVER	Sheet No. 01
	Drawn by				01

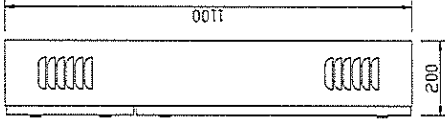
FRONT VIEW
27-29DB



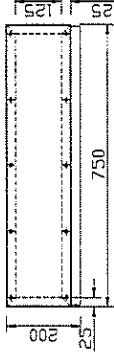
FRONT WITHOUT COVER
27-29DB



SIDE VIEW
27-29DB



TOP & BOTTOM VIEW
27-29DB



- PR = Electronic Release
 Ekip = Electronic Release
 TMD = Thermomagnetic Release (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
 TMF = Thermomagnetic Release (fixed thermal and magnetic thresholds)
 D/O = Drawout type
 F/I = Fixed type
 YU = Under voltage release
 YC = Shunt opening release
 YC = Shunt closing release
 M = Geared Motor for Charging Spring
 Q = Auxiliary contact ACB & MCCB
 SY = Signal contact MCCB
 SS1 = Signal contact ACB
 PAD = Pad Lock
 KEY = Key lock in open position
 ELE = Electronic Time Delay for YU
 PR021/K = Signalling Unit
 * 3P Modify 1P
 ** 3P Modify 2P

CB TABLE - PANEL NAME : 27-29DB

ITEM	CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES											BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD	ELE			
MAIN LUG	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	4x10/6G IEC01, IN ϕ 1 1/4" EMT
F1	3	40	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	4x10/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F2	3	40	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	4x10/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F3	3	40	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	4x10/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT
F4	3	40	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	4x10/6G IEC01, ϕ 1 1/4" EMT

DESCRIPTION	3 PHASE 4 WIRE
RATED VOLTAGE	416V a.c. 50 Hz
WITH STAND CURRENT	25 kA
WEIGHT	- kg
RATED BUSBAR	BARE RATING
MAIN BUSBAR	80 A 20x5 mm
NEUTRAL BUSBAR	100 A 20x5 mm
GROUND BUSBAR	33 A 20x5 mm
BUSBAR SUPPORT	T-DB
CABIN	1

PANEL NAME : 27-29DB



ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM2PW	DEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM2PW	DEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM2PW	DEC	L3

TOTAL 3 Sets

DWG. Status	Approved by	C. ANUPHAN	15/08/2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	27-29DB	Revision	04
() FOR APPROVE	Checked by	V. CHANCHAI	15/08/2019	Tel : 0-2903-9999 - 0-2443-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title		Date	27/05/2020
AS BUILT	Designed by	P. SUMETH	15/08/2019	Fax : 0-2903-9979 - 0-2903-9939	Front view, side view	FRONT VIEW, SIDE VIEW	FRONT WITHOUT COVER	Sheet No.	1	10
	Drawn by			E-mail : p.pmk.co.th, engineering@pkm.co.th						



DETAIL TERMINAL CONTROL (PMK-10)

ON

NOTE : X = NUMBER OF FEEDER

Client
BEWTECH Co., Ltd

ITEM	DESCRIPTION	TYPE	BRAND	NAME PLATE
L1	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	IDEC	L1
L2	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	IDEC	L2
L3	PILOT LAMP(PURE WHITE)	YWIP-1EM42PW	IDEC	L3

CB TABLE -- PANEL NAME : 27DB

S&B TABLE 1 - TABLE 2 - Z-DBP																	
ITEM	CIRCUIT BREAKER			TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
	POLE	AT	AF			YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD	ELE		
MAIN LUG	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4x10/6G IEC01, IN Ø 1 1/4", FMC	
F1	3	40	125	TMF	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4x10/6G IEC01, Ø 1 1/4", CMT	
F2	3	40	125	TMF	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4x10/6G IEC01, Ø 1 1/4", EMT	
F3	3	40	125	TMF	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4x10/6G IEC01, Ø 1 1/4", EMT	
F4	3	40	125	TMF	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4x10/6G IEC01, Ø 1 1/4", EMT	

CB TABLE - PANEL NAME : 280B

ITEM		CIRCUIT BREAKER			TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES											BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
		POLE	AT	AF			YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD	ELE	KEY			
MAIN LUG		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4x10/6G IEC01, IN Ø 1 1/4" FMC		
F1	3	40	125	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	MCB		
F2	3	40	125	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	3/213		
F3	3	40	125	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	3/214		
F4	3	40	125	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	3/215		
F5	3	40	125	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	3/216		
F6	3	40	125	AIC125 F/I	TMF	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	ABB	3/217		

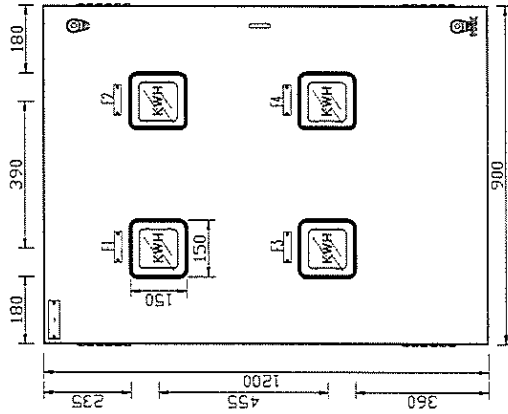
CB TABLE - PANEL NAME : 29D8

ITEM		CIRCUIT BREAKER		TYPE	TRIP UNIT	ACCESSORIES										BRAND	NAME PLATE LIST	CABLE CONNECT TO LOAD
		POLE	AT			AF	YU	YO	YC	M	K	Q	SY	S51	PAD			
MAIN LUG		--	--	--			--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ABB	4x10/5G IEC01, IN Ø 1 1/4" FMC
F1		3	40	125	AIC125 F/I												ABB	4x10/5G IEC01, Ø 1 1/4" EMT
F2		3	40	125	AIC125 F/I												ABB	4x10/5G IEC01, Ø 1 1/4" EMT
F3		3	40	125	AIC125 F/I												ABB	4x10/5G IEC01, Ø 1 1/4" EMT
F4		3	40	125	AIC125 F/I												ABB	4x10/5G IEC01, Ø 1 1/4" EMT

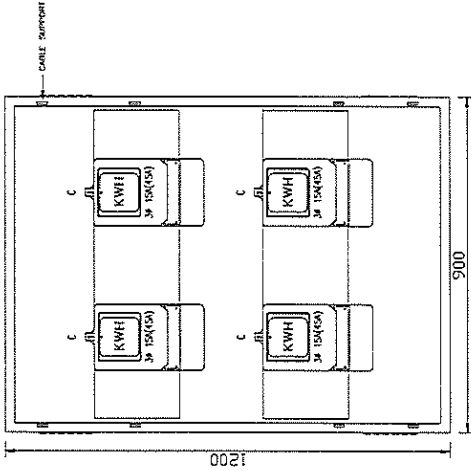
PR	=	Electronic Release
ExMp	=	Exempt
TMD	=	Thermomagnetic Release. (adjustable thermal and fixed magnetic thresholds)
TMF	=	Thermomagnetic Release. (fixed thermal and magnetic thresholds)
D/O	=	Drawout Type
F/I	=	Fixed Type
YU	=	Under voltage release.
YO	=	Shunt opening release.
YC	=	Shunt closing release.
M	=	Gear Motor for Charging Spring
Q	=	Auxiliary contact ACB & MCCB.
S	=	Signal contact MCCB.
S51	=	Signal contact ACB.
PAD	=	Pad Lock
KCY	=	Key lock in open position
ELE	=	Electronic Time Delay for YU * 3P Modify 1P

DWG. Status [] FOR APPROVE [x] AS BUILT	Approved by	C.ANUPHAN	15 / 08 / 2019	 PMK. INDUSTRY CO.,LTD. Tel : 0-2903-9999 , 0-7443-6539 fax : 0-2903-9979 , 0-2903-9399 E-mail : pmk@pmk.co.th , engineering@pmk.co.th	Ref. 62-006 Project THE FINE BANGKOK Dwg. name 27-29DIB Title FRONT VIEW, SIDE VIEW FRONT WITHOUT COVER FROM A NORMAL VIEW	Revision 04 Date 27 / 05 / 2022 Sheet No. 115 IN 3
	Checked by	V.CHANCHAI	15 / 08 / 2019			
	Designed by	P.SUMETH	15 / 08 / 2019			
	Drawn by					
Client				BEWTECH Co.,Ltd		

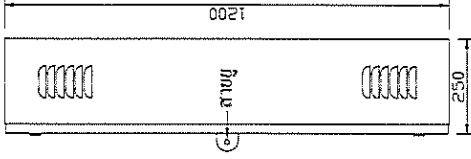
FRONT VIEW
KWH FOR 27-29DB



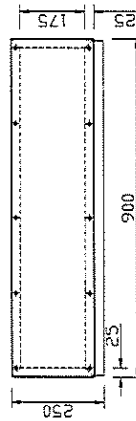
FRONT WITHOUT COVER
KWH FOR 27-29DB



SIDE VIEW
KWH FOR 27-29DB



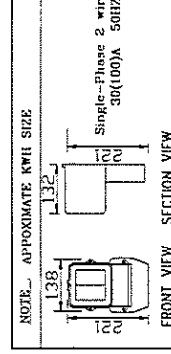
TOP & BOTTOM VIEW
KWH FOR 27-29DB



TOTAL 3 Sets

CB TABLE - PANEL NAME : KWH FOR 27-29DB

ITEM	NAME PLATE LIST	KWH METER
F1	-	3 PHASE 15(45)A
F2	-	3 PHASE 15(45)A
F3	-	3 PHASE 15(45)A
F4	-	3 PHASE 15(45)A



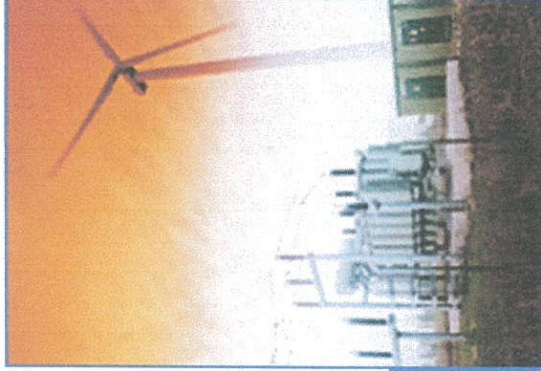
DESCRIPTION	3 PHASE	4 WIRE
RATED VOLTAGE	416V a.c. 50 Hz	
WITH STAND CURRENT	- kA	- mm.
WEIGHT	- kg	- mm.
RATED BUSBAR	- RATING	- mm.
MAIN BUSBAR	- A	- mm.
NEUTRAL BUSBAR	- %	- mm.
GROUND BUSBAR	- %	- mm.
BUSBAR SUPPORT	-	-
1	10	11

DWG. Status	Approved by	15 / 08 / 2019	PMK. INDUSTRY CO., LTD.	Ref.	62-006	Dwg. name	KWH FOR 27-29DB	Revision	04
[] FOR APPROVE	Checked by	15 / 08 / 2019	Tel : 0-2903-9999 • 0-2443-6999	Project	THE FINE BANGKOK	Title	FRONT VIEW, SIDE VIEW	Date	27 / 05 / 2020
AS BUILT	Designed by	15 / 08 / 2019	Fax : 0-2903-9929 • 0-2903-9939	Client	BEWTECH Co., Ltd	FRONT WITHOUT COVER	Sheet No.	1	10
	Drawn by		E-mail : pmk@pmk.co.th • engineering@pmk.co.th						

● RING MAIN UNIT &
MAINTENANCE

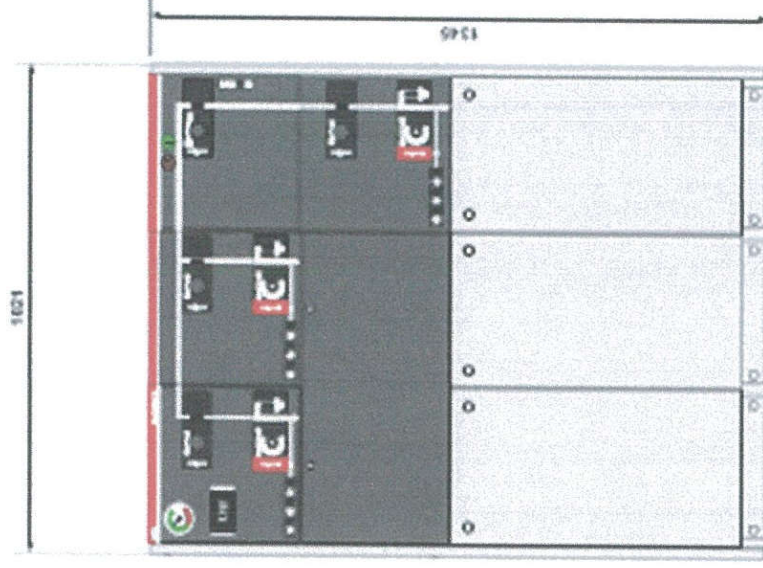
Operation Training Medium Voltage Switchgear

Fine Bangkok



Profile

- **Product:** Medium Voltage Switchgear "Type Safe Ring"
- **Capacity:** CCV (2 incoming 1 outgoing)
- **Quantity:** 1 Unit

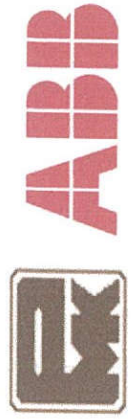
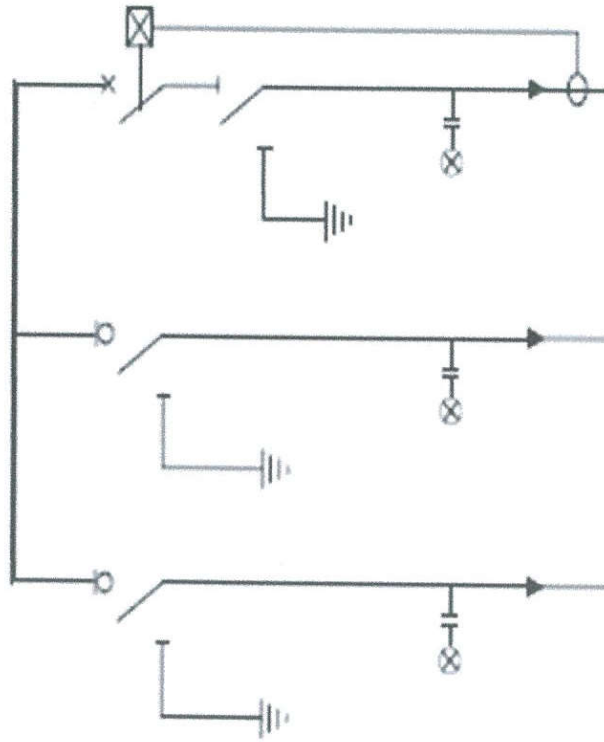


Technical Data

No	Item	Unit	TR-1
1	Phase	Ph	3
2	Rated Frequency	Hz	50
3	Rated Current C - Module (incoming) V - Module (outgoing)	A A	630 630
4	Short time Current	KA	16
5	Power frequency withstand voltage	KV	50



Single line diagram



Relay Self Powered



- Relay protection WIC1

- Protection Over current , Short circuit , Earth Fault

Relay Self Powered 2

Primärnennstrom des Schutzobjektes/Rated primary current of the object to be protected

DIP 1-1	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON	OFF	ON
DIP 1-2	OFF	OFF	ON	ON	OFF	OFF	ON	ON	OFF	ON	ON	OFF	ON	ON	OFF	ON	ON	ON
DIP 1-3	OFF	OFF	OFF	OFF	ON	ON	ON	ON	ON	ON	ON	OFF	OFF	ON	ON	ON	ON	ON
DIP 1-4	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	OFF	ON	ON	ON	ON	ON	ON	ON
HEX 1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	A	B	C	D	E	F		
WIC1-W2	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	40	44	48	52		56	
WIC1-W3	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	80	88	96	104		112	
WIC1-W4	64	72	80	88	96	104	112	120	128	136	144	160	176	192	208		224	
WIC1-W5	128	144	160	176	192	208	224	240	256	272	288	320	352	384	416		448	

Anmerkung: Alle Werte sind Primärwerte in Ampere/Remark: All values are primary values in ampere.

Kennlinien/Characteristic Curves

	DIP 1-5	DIP 1-6	DIP 1-7	DIP 1-8	HEX 2	Characteristic
	OFF	OFF	OFF	OFF	0	DEFT
	ON	OFF	OFF	OFF	1	N-INV
	OFF	ON	OFF	OFF	2	M-INV
	ON	ON	ON	OFF	3	E-INV
	OFF	OFF	ON	OFF	4	L-INV
	ON	ON	ON	OFF	5	R-INV
	OFF	OFF	ON	OFF	6	HV-Fuse
	ON	OFF	ON	OFF	7	FR-Fuse
	OFF	ON	ON	ON	8	X
	ON	OFF	OFF	ON	9	X
	OFF	ON	OFF	ON	A	X
	ON	OFF	OFF	ON	B	X
	OFF	ON	OFF	ON	C	X
	ON	OFF	ON	ON	D	X
	OFF	ON	ON	ON	E	X
	ON	OFF	ON	ON	F	X